



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 02 lutego 2022 r.

Poz. 477

UCHWAŁA NR XXIII/196/2022 RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr IX/86/2019 Rady Gminy Krzęcin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin”, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie te funkcje;
- 3) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek składający się z lokali mieszkalnych i usługowych;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku, budowli rolniczej i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej budynkami, budowlami rolniczymi i wiatami do powierzchni działki budowlanej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obiekty i obszary zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego;
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej cmentarza i alei drzew;
- 10) granica strefy „VIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 11) granice stref sanitarnych cmentarza.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW, 2MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM;
- 5) teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem ML;
- 6) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U;
- 7) teren zabudowy usług oświaty oznaczony symbolem UO;
- 8) teren zabudowy usług kultu religijnego oznaczony symbolem UK;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1US, 2US, 3US, 4US;
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U;
- 11) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolami 1ZD, 2ZD;
- 12) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC;
- 13) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL;

- 14) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz;
- 15) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R;
- 16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych 1WS, 2WS, 3WS;
- 17) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone symbolami 1W, 2W;
- 18) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z;
- 19) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L;
- 20) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D;
- 21) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m,
 - b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonymi na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odsunięcie nowoprojektowanych części od obowiązującej linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków inwentarskich, garażowo-gospodarczych i wiat od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,
 - f) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN/U, ML, UO, UK, US z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami RM, U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, na terenach oznaczonych symbolami:
 - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - UO jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży,

- ML, US i ZD jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- b) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 5) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
- a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony zabytków:
- a) nakaz ochrony obiektu i obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków – kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela wraz z terenem cmentarza przykościelnego – nr rej. A-216 z dnia 11 maja 2005 r.,
- b) nakaz ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
- teren d. cmentarza ewangelickiego – ob. cmentarz komunalny,
 - budynek mieszkalny, ul. Niepodległości nr 4a/b,
 - pastorówka, ob. plebania, ul. Niepodległości nr 7a,
 - budynek mieszkalny, ul. Niepodległości nr 18,
 - chałupa, ul. Ogrodowa nr 2,
 - chałupa, ul. Ogrodowa nr 7,
 - sala wiejska, ul. Ogrodowa,
 - gospoda, ob. budynek mieszkalno-usługowy, ul. Pocztowa nr 4,
 - poczta, ob. budynek mieszkalno-usługowy, ul. Pocztowa nr 5a,
 - zagroda młyńska, ul. Pocztowa nr 7a/b,
 - szkoła, ob. biblioteka, ul. Szkolna,
 - budynek mieszkalny, ul. Tylna nr 3,
 - budynek inwentarski, ul. Tylna nr 3,
- c) dla ochrony obiektu i obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków:
- nakaz zachowania historycznej bryły i elewacji budynku kościoła,
 - nakaz zachowania historycznej kompozycji cmentarza,
 - nakaz zachowania historycznych obiektów małej architektury,
 - nakaz zachowania historycznego drzewostanu;
- d) dla ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
- nakaz zachowania historycznej bryły i elewacji budynków,
 - nakaz zachowania formy i dawnych podziałów otworów okiennych oraz drzwi zewnętrznych;
 - nakaz zachowania historycznych elewacji budynków bez docieplenia zewnętrznego,

- nakaz zachowania historycznych obiektów małej architektury,
- nakaz zachowania historycznego drzewostanu;

- 2) strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji zasadniczych elementów zagospodarowania wsi: rozplanowania i przekroju ulic i placów wraz z ich nawierzchniami, linii zabudowy i rozplanowania zabudowy, form architektonicznych, w tym gabarytów, formy dachów, tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - b) nakaz dostosowania nowych obiektów w zakresie formy i gabarytów zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości;
- 3) strefy ochrony konserwatorskiej cmentarza i alei drzew, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji historycznego drzewostanu na terenie cmentarza,
 - b) nakaz zachowania alei drzew, z dopuszczeniem uzupełniania drzewostanu w formie nowych nasadzeń zgodnych ze składem gatunkowym istniejących drzew;
- 4) strefę „WIII” ograniczonej ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu:
 - a) obszaru chronionego krajobrazu „F” Bierzwnik,
 - b) obszaru Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” PLB300016;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Małej Iny, tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy w zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed skutkami powodzi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym:
 - a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,
 - b) dla terenów innych niż rolnicze i leśne, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia – 2 m²,
- minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
- kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od osi linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 5;
- 2) strefy sanitarne cmentarza, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność w odległości od linii rozgraniczających teren cmentarza:
 - a) 50 m w przypadku zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) 150 m w przypadku zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - c) dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, z zastrzeżeniem § 8 pkt 3:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 do 26,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego symbolem KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 19,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 do 24,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 do 24,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - 1 stanowisko postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali usługowych,
 - 1 stanowisko postojowe na każdych 5 zatrudnionych w obiektach usług oświaty, wychowania i kultury,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca noclegowe w obiektach hotelowych,
 - 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie w obiektach położonych na terenach oznaczonych symbolami P/U,
- h) nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;

- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,90,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MW, 2MW:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – trzy kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,90,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego i budynku mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego i budynku mieszkalno-usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego i budynku mieszkalno-usługowego – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy strome jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.
- § 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,90,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego i budynku mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego i budynku mieszkalno-usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego i budynku mieszkalno-usługowego – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45°,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy strome jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i miejsc postojowych, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.
- § 19.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

- b) budynków inwentarskich,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) budowli rolniczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego – nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku inwentarskiego – nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 9,0 m,
 - budowli rolniczych – nie więcej niż 15,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - dla budynku inwentarskiego, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków inwentarskich,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) budowli rolniczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,20,
- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego – nie więcej niż 10,0 m,
- budynku inwentarskiego – nie więcej niż 10,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 10,0 m,
- budowli rolniczych – nie więcej niż 15,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połączeń dachowych:

- dla budynku mieszkalnego – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
- dla budynku inwentarskiego, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ML:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków rekreacji indywidualnej,
- b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,20,
- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 10,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 800 m²,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:

- a) budynków usługowych o funkcji usług kultury, oświaty, wychowania, sportu, rekreacji, administracji i bezpieczeństwa publicznego,
- b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
- c) parkingów naziemnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów, dojść i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,60,
- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połączeń dachowych:
 - dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.
- § 23.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2U, 3U, 4U, 5U, 6U:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) parkingów naziemnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
 - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,60,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
 - 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połączeń dachowych:
 - dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.
- § 24.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 7U, 8U:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) parkingów naziemnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
 - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,60,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
 - 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - g) geometria głównych połączeń dachowych:
 - dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - d) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.
- § 25.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UO:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych o funkcji oświaty, wychowania, kultury, sportu i rekreacji,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
 - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 2,80,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
 - 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 15,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połączeń dachowych:
 - dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.
- § 26.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UK:
- 1) zachowuje się istniejący budynek kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela wraz z terenem cmentarza przykościelnego wpisany do rejestru zabytków, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;
 - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
 - 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 20,0 m,
 - b) geometria głównych połączeń dachowych – dowolna;
 - 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m².

§ 27. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem IUS:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:

a) budynków usługowych o funkcji sportu, rekreacji i gastronomii,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) boisk sportowych,

d) placów zabaw dla dzieci,

e) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,20,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

- amfiteatru – 25,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,

- amfiteatru – dowolna,

e) – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,

f) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego,

g) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
- c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 28. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2US, 3US, 4US:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków usługowych o funkcji sportu, rekreacji i gastronomii,
- b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
- c) amfiteatru,
- d) boisk sportowych,
- e) placów zabaw dla dzieci,
- f) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,20,
- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
- amfiteatru – 25,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,

- amfiteatru – dowolna,

e) – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,

f) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,

g) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2 ,

b) minimalna szerokość frontu – $18,0 \text{ m}$,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2 , z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 29. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) budynków usługowych,

c) budynków biurowo-administracyjnych,

d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – $2,40$,

- minimalny – $0,00$,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% ,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% ;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, budynków biurowo-administracyjnych, budynków garażowo-gospodarczych i wiat – nie więcej niż $15,0 \text{ m}$,

- urządzeń technicznych – nie więcej niż $50,0 \text{ m}$,

b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45° ,

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia – 3000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
- c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 30. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1ZD, 2ZD:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) altan działkowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,10,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 5,0 m,
 - b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

§ 31. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZC:

- 1) zachowuje się istniejący cmentarz, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 3;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 3:
 - a) kaplicy cmentarnej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,

- b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
- c) geometria głównych połaci dachowych – dowolna,
- d) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego poprzez ceglasty do czerwonego,
- e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu.

§ 32. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL:

- 1) zachowuje się istniejące grunty leśne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
 - c) urządzeń melioracji wodnych.

§ 33. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz:

- 1) zachowuje się istniejące użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - c) urządzeń melioracji wodnych.

§ 34. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R:

- 1) zachowuje się istniejące użytki rolne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - c) urządzeń melioracji wodnych.

§ 35. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS:

- 1) zachowuje się istniejące przebieg Małej Iny;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów,
 - c) urządzeń wodnych.

§ 36. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1W, 2W:

- 1) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,80,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1%;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 37. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krzęcin

Artur Konopelski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN W OBRĘBIE KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/196/2022 RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

ZNACZENIA STANOWISZE OBRAMOWUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OGRAŻAJĄCE LINE ZABUDOWY
	NEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
	OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKOW
	OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE UJĘTE W OGNIEWIE EMENDCJI ZABYTEKOW
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZA I ALIJI DRZEW
	GRANICA STREFY "WIF" ODRĄCZAJĄCEJ OCHRONY STANOWISZA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ WIELORODZINNEJ
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, WOODOLANICH I OGRÓDNICZYCH
	ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OBRATY
	UK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJSNEGO
	US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ZD TERENY OGRODÓW OSOBLIWYCH
	ZC TERENY CMENTARZA
	ZL TERENY LEŚNE
	Rz TERENY UŻYTKÓW ZEŁONYCH
	R TERENY ROLNICZE
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
	W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "P" BIERZWIŃ
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĄKI PUSZCZY NAD GRANICĄ" PLEBISZYN
	ZASZCZEGÓLNIENIE NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE (WYNIOSŁOŚĆ NA 100 LAT (p=1%))
	STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZASZCZEGÓLNIENIE NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE (WYNIOSŁOŚĆ NA 100 LAT (p=1%))
	STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZASZCZEGÓLNIENIE NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISZKIE (WYNIOSŁOŚĆ NA 100 LAT (p=1%))
	ROWY MELIORACYJNE
	ORIENTACYJNY ZASZCZEGÓLNIENIE ZBIORNIKÓW WODNYCH
	PAS TECHNICZNY NAPIĘCIOWEJ
	LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINE WYMIAROWE [m]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



	STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH
	STREFA OBSZARU WIELKOPROJEKTOWYCH / PRZEMISŁOWYCH

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/196/2022

Rady Gminy Krzęcin
z dnia 27 stycznia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krzęcin w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2021 r. do 22 listopada 2021 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 6 grudnia 2021 r., Rada Gminy Krzęcin nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/196/2022

Rady Gminy Krzęcin
z dnia 27 stycznia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu budowy systemów infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie zadań i inwestycji, o których mowa w § 1 będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/196/2022

Rady Gminy Krzęcin

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę