DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 lipca 2013 r.

Poz. 2738

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2013-07-19 09:36:41

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 17 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku.

§ 1. 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1738), zmienionej uchwałami:

1) Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1872);
2) Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873);
3) Nr XV/145/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 5, poz. 142);
4) Nr XXXVIII/399/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2650);
5) Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447);
6) Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677);
7) Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1926);
8) Nr XXX/270/2012 Rady Miasta Szczecinek z 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 402).

2. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1738) utraciła moc obwiązującą w częściach objętych uchwałami, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6 i 7.

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:

1) § 3 - 7 uchwały Nr XXXVIII/399/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2650), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska" w Szczecinku opracowany w skali 1:2000, składający się z 14 arkuszy oznaczonych nr od A1 do A14;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek w skali 1:10 000;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.";

2) § 3 - 6 uchwały Nr XXX/270/2012 Rady Miasta Szczecinek z 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 402), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.".

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 17 czerwca 2013r.

UCHWAŁA NR XXXIX/364/2006
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 5 czerwca 2006 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska”
w Szczecinku[1].

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/96/03 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego: granicą działki nr 11 obręb 14, granicami działki nr 94 obręb 15, granicą miasta, granicami działek nr 101, 104, 106, 112 obręb 15, granicą działek nr 117 obręb 15 i nr 5 obręb 16, granicą działki nr 1 obręb 16, granicą miasta, ulicą Pilską, częścią działki nr 23/2, działką nr 34/1 i 38/5 obręb 21, ulicą Fabryczną, granicą miasta, granicą działki nr 7 obręb 21, granicą działki nr 651 obręb 19, ulicą Sikorskiego, ulicą 28 Lutego, granicą działek nr 14, 14/16, 14/17, 14/18 obręb 19, granicami działek nr 47, 26/1, 26/2, 16/1, 16/2, 15 i 13 obręb 19, granicami działek nr 60, 54, 43, 44 obręb 20 oraz granicą działki nr 11 obręb 14 oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjętym uchwałą Nr XIII/72/99 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 1999 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska” w Szczecinku, obejmujący obszar o powierzchni 1434,47 ha.
2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku opracowany w skali 1:2000, składający się z 14 arkuszy oznaczonych nr od 1 do 14;

[1] Niniejszą uchwałę należy stosować biorąc pod uwagę utratę mocy obowiązującej w zakresie objętym uchwałami:
– Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1872), która weszła w życie 26 października 2006 r.
– Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873), która weszła w życie 26 października 2006 r.
– Nr XV/145/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 5, poz. 142), która weszła w życie 18 lutego 2008 r.
– Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447), która weszła w życie 22 kwietnia 2010 r.
– Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677), która weszła w życie 5 września 2011 r.
– Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1926), która weszła w życie 17 września 2012 r.

2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) przebiegi i lokalizacje wybranych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) kierunki istniejących i projektowanych ścieżek rowerowych;
7) budynki o walorach zabytkowych;
8) tradycyjne siedliska wiejskie o walorach zabytkowych;
9) lokalizacja stref ochrony stanowisk archeologicznych;
10) budynki przeznaczone do rozbiórki;
11) projektowane granice działek budowlanych;
12) tereny do zalesienia;
13) tereny użytków ekologicznych - UE;
14) obszary cenne przyrodniczo - OC - 5, OC - 6;
15) drzewa i grupy drzew objęte ochroną jako pomniki przyrody;
16) pas prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych i infrastruktury technicznej;
17) typy skrzyżowań i lokalizacje zjazdów publicznych;
18) lokalizacja przystanków autobusowych i parkingów;
19) tereny o trudnych warunkach posadowienia budynków;
20) tereny zadrzewione postulowane do zachowania.

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:
1R; 2R; 3R; 4R; 5E; 6E; 7R; 8R; 9RU; 10RM; 11K,E; 12E; 13P1,U; 14E; 15E; 16U,E; 17E; 18E; 19Ua; 20P2,U; 21MW,U; 22MW; 23E; 24E; 25U,MW; 26P1,U; 27P1,U; 28E; 29E; 30R; 31U,P1; 32E; 33E; 34U,P2; 35U,P2; 36U,P2; 37P1,U; 38P1,U; 39RM; 40P1,U; 41ZL; 42R; 43P2,U; 44P2,U; 45E; 46U,P2; 47U; 48P2,U; 49U; 50ZL; 51R; 52E; 53Uk; 54MN1,U; 55MN1,U; 56MN1,U; 57MN1,U; 58MN1,U; 59MN1,U; 60E; 61P2,U; 62U; 63MN1,U; 64MN2; 65MN1,U; 66MN2; 67MN2; 68MN2; 69MN1,U; 70MN1,U; 71MN1,U; 72ZP; 73MN1,U; 74MN1,U; 75ZP,US; 76E; 77U,MN1; 78U,MN1; 79U,MN1; 80U; 81ZP; 82ZP; 83E; 84U,P1; 85U,P1; 86U,P1; 87E; 88Ua; 89U,P1; 90P2,U; 91W,E; 92ZP; 93MN1,U; 94ZP,US; 95MN1,U; 96E; 97MN1,U; 98MN1,U; 99ZL; 100R; 101R; 102U; 103E; 104RM,U; 105U; 106ZL; 107ZL; 108R; 109RM; 110R; 111RM; 112ZL; 113R; 114RM; 115RM; 116R; 117RM; 118R; 119R; 120ZL; 121R; 122ZL; 123R; 124R; $125E_{gpz}$; 126U,P2; 127RM,U; 128K,E; 129P1,U; 130RU; 131U; 132RM; 133R; 134RM; 135RM; 136E; 137RM; 138RM; 139R; 140RM; 141R; 142ZL; 143ZL; 144MN1,U; 145MN1,U; 146R; 147ZL; 148RM; 149Ut; 150Ut; 151MN1,U; 152W; 153Ut; 154R; 155RM; 156MN1,U; 157R; 158K; 159Ua; 160E; 161WS; 162ZL; 163Tz(Kk); 164Tz(Kk); 165Tz(Kk); 166KDd; 167KDz; 168KDz; 169KDd; 170KDW; 171KDW; 172KDgp; 173KDz; 174KDl; 175KDl; 176KDl; 177KDd; 178KDd; 179KDd; 180KDd; 181KDd; 182KDd; 183KDd; 184KDd; 185KDl; 186KDd; 187KDd; 188KDd; 189KDd; 190KDz; 191KDd; 192KDd; 193KDd; 194KDd; 195KDd; 196KDW; 197KDW; 198KDW; 199KDW; 200KDW; 201KDW; 202KDW; 203KDW, 204KDW; 205KDW; 206KDW; 207KDW; 208KDW; 209KDW; 210KDW; 211KDW; 212KDW; 213KDW; 214KDW.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:
1) podstawowe przeznaczenie terenu - należy przez to rozumieć wskazane dla terenu przeznaczenie, którego udział w zagospodarowaniu działki dominuje, tzn. przekracza 60% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - należy przez to rozumieć dopuszczalne dla terenu przeznaczenie o charakterze uzupełniającym do przeznaczenia podstawowego, którego udział w zagospodarowaniu działki nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej

budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, schody wejściowe, tarasy, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego);
4) usługi publiczne - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
5) usługi komercyjne - należy przez to rozumieć w szczególności działalność w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, usługi dla ludności i przedsiębiorstw w zakresie poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, obsługi administracyjnej, napraw wszelkiego rodzaju sprzętu i urządzeń, działalność w zakresie obsługi ruchu pojazdów i pojazdów mechanicznych (stacje obsługi samochodów, wraz z usługami uzupełniającymi), biura;
6) usługi obsługi komunikacji - należy przez to rozumieć miejsca obsługi podróżnych, w szczególności działalność zakresie obsługi ruchu pojazdów i pojazdów mechanicznych w szczególności stacje paliw, stacje obsługi samochodów, wraz z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i turystyki;
7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania - to tereny, na których można lokalizować wszelką działalność produkcyjną, składową i magazynową, w tym przedsięwzięcia, dla których przepisy o ochronie środowiska przewidują obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, a także o wysokiej intensywności zagospodarowania terenu (powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu przekraczająca 60%), dużym nasyceniu urządzeń i instalacji technologicznych i technicznych, obiektów i instalacji magazynujących lub przetwarzających substancje niebezpieczne, wymagające obsługi licznego taboru transportowego i zatrudniające znaczną liczbę pracowników itp.;
8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności zagospodarowania - to tereny, na których można lokalizować inne niż określone w pkt 7 przedsięwzięcia, dla których przepisy o ochronie środowiska nie wymagają obligatoryjnego sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
9) (uchylony)[2];
10) wysokość budynków - określono dla wszystkich budynków liczbą kondygnacji, a ponadto wyrażoną w metrach dla projektowanych budynków, przy czym wysokość ta mierzona jest od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:
1) P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania;
2) P2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności zagospodarowania;
3) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
5) MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
6) U - tereny usług;
7) Ua - tereny usług administracji;
8) US - tereny sportu i rekreacji;
9) Uk - tereny usług kultu religijnego;
10) Ut - tereny usług turystyki;
11) ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce, place zabaw);

[2] Uchylony przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/399/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2650), która weszła w życie 24 stycznia 2010 r.

12) ZD - tereny ogródków działkowych;
13) ZL - tereny lasów;
14) WS - tereny wód śródlądowych;
15) R - tereny rolnicze;
16) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
17) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
18) E - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje);
19) E_{gpz} - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - główny punkt zasilania;
20) K - tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych;
21) W - tereny obiektów i urządzeń wodociągowych;
22) KDgp - tereny ulic publicznych - głównych;
23) KDz - tereny ulic publicznych - zbiorczych;
24) KDl - tereny ulic publicznych - lokalnych;
25) KDd - tereny ulic publicznych dojazdowych;
26) KDW - tereny ulic wewnętrznych;
27) Tz(Kk) - tereny zamknięte (tereny kolejowe).

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono przeznaczenie o dwu lub więcej funkcjach.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) realizacja funkcji przeznaczenia uzupełniającego jest możliwa wyłącznie pod warunkiem wcześniejszej lub równoległej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego;
2) nakazuje się porządkowanie, modernizację oraz poprawę walorów przestrzennych istniejących zakładów produkcyjnych, baz i składów oraz obiektów usługowych;
3) nowe zakłady produkcyjne należy realizować w zwartych układach przestrzennych, o atrakcyjnej architekturze;
4) istniejące i projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
5) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu jako obiekty o walorach zabytkowych;
6) ustala się likwidację zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów usługowych, zgodnie z rysunkiem planu;
7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych wzdłuż ul. Pilskiej i na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
8) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
9) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w rozdz. 3 nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
10) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, o ile przepisy odrębne tego jednoznacznie nie zabraniają, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej;
11) zabudowa pomocnicza garażowa i gospodarcza na terenach zabudowy mieszkaniowej winna być skalą, gabarytami i geometrią dachu dostosowana do zabudowy mieszkalnej; dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 1 kondygnacji (+ poddasze nieużytkowe), nie wyżej niż 5 m;
12) budynki garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
13) ustalenia planu pozostawiają swobodę w kształtowaniu geometrii dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług: U,P1; U,P2; P1,U; i P2,U.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, drzew pomników przyrody (17 dębów szypułkowych i 3 buki zwyczajne) oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na rozległych terenach otwartych oraz zadrzewień o dużym znaczeniu przyrodniczym (łozowiska, lasy dębowo-grabowe);

2) ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, użytków ekologicznych: UE „Torfowisko Wybudowanie” i UE „Torfowisko Raciborki”;
3) ustala się ochronę obszarów oznaczonych na rysunku planu: OC 5 - Obszar nieużytków pomiędzy torami kolejowymi, OC 6 - „Łąki nad Wilczym Kanałem”; wobec tych obiektów zakazana jest ingerencja zakłócająca naturalne procesy i mogąca doprowadzić do zachwiania równowagi przyrodniczej lub ograniczenia różnorodności biologicznej;
4) ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi elementów Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (Las Miejski, jezioro Leśne, torfowiska, bagna, śródpolne zadrzewienia i oczka wodne oraz trzcinowiska), a także aleja lip drobnolistnych przy ul. Leśnej i aleja klonów jesionolistnych przy ul. Dworcowej;
5) hałdę z odpadami poprzemysłowymi na terenie 13P1,U należy poddać rekultywacji; ustala się obowiązek monitorowania pod kątem wpływu na środowisko innych uciążliwych zakładów i obiektów, w szczególności zlokalizowanych na terenach: 13P1,U; 27P1,U i 47U;
6) nakazuje się ograniczenie hałasu pochodzącego z drogi krajowej Nr 11 (ul. Pilska), zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w ramach terenu 13P1,U i węzła kolejowego wraz ruchem transportowym - należy wokół zakładu (w ramach jego terenu) stworzyć strefę sanitarną, a przy terenach kolei i wzdłuż drogi stworzyć ekrany akustyczne (w tym z piętrowych nasadzeń zieleni o różnej wysokości);
7) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów; należy ograniczyć wycinkę drzew i krzewów, które wyrosły na terenach ruderalnych (np. przy ogrodzeniach terenów przemysłowych); przy tworzeniu zadrzewień należy wykorzystać „istniejący potencjał renaturalizacyjny” w postaci pozostawionych samym sobie fragmentów możliwie słabo przekształconych zarośli, łąk i ugorów;
8) na rysunku planu oznaczono tereny zadrzewione lub leśne, dla których nakazuje się zachowanie większej części drzewostanu jako zieleni ozdobnej w ramach planowanej funkcji (przeznaczenia);
9) na rysunku planu oznaczono tereny przeznaczone do zalesienia; dopuszcza się zalesienie także innych gruntów rolnych klasy V i VI, nieużytków oraz innych określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
1) na rysunku planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych (wg kart adresowych WUOZ i inne mające cechy zabytku), które niniejszym planem zostają objęte ochroną konserwatorską;
2) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską ustala się:
   a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynku - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu, zakaz lokalizacji lukarn od strony frontowej budynku,
   b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
   c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
   d) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków o elewacjach z widoczną konstrukcją szachulcową, elewacjach ceglanych i z bogatym detalem architektonicznym,
   e) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej;
3) budynki o walorach zabytkowych mogą być rozbudowywane na następujących zasadach:
   a) rozbudowywana część budynku może być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku,
   b) rozbudowywana część musi gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów;
4) na rysunku planu oznaczono lokalizację tradycyjnych siedlisk rolnych - zagród o walorach zabytkowych, dla których ustala się ochronę układu zabudowy opartego o tradycyjne podwórze i ochronę budynków o walorach zabytkowych na następujących zasadach:
   a) ustala się obowiązek zachowania kompozycji podwórza - zachowanie formy i wymiarów placu,
   b) ustala się obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków historycznych - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu,
   c) ustala się obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
   d) ustala się obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,

e) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków o elewacjach ceglanych i bogatym detalu architektonicznym,
f) ustala się obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenia historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
g) dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego i zabudowy gospodarczej o parametrach nawiązujących do istniejącej zabudowy jedynie w obrębie zagrody tworzącej podwórze,
h) w sytuacjach uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, w uzgodnieniu z właściwym organem d.s. ochrony zabytków, dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy;

5) ze względu na występowanie na obszarze stanowisk archeologicznych określonych w Archeologicznym Zdjęciu Polski symbolami 73/25-26; 82/25-26; 83/25-26; 97/25/25; 99/25-25; 100/25-25 ustala się strefy ochrony stanowisk archeologicznych (WIII) zgodnie z rysunkiem planu;
6) w strefach ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych WIII ustala się:
a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych związanych z robotami ziemnymi lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) drogi publiczne stanowią przestrzenie publiczne, dla których zasady kształtowania ich przestrzeni, określono w § 63;
2) w przestrzeniach ulic dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych o tradycyjnej i ujednoliconej architekturze (zalecana forma walca).

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w rozdziale 3 § 15 - 62.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - określono w § 5 i 6 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - podział na działki budowlane istniejący (granice działek na mapie geodezyjnej) i projektowany określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych rozdz. 3, a ponadto:
1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej określono na rysunku istniejące i projektowane granice działek budowlanych;
2) dla terenów rolnych ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek prostopadły do ulicy lub równoległy do istniejących kierunków podziału (preferowane) z dopuszczalnym odchyleniem ±45°;
3) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz związanych z nimi usług ustala się zasady wydzielania działek, warunki podziału określono w rozdz. 3 § 15 - 58; działki budowlane mogą być w zależności od potrzeb istniejącymi już wydzielonymi działkami geodezyjnymi, bądź złożone z dwóch lub więcej istniejących lub nowo wydzielonych działek;
4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą (preferowany) z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
5) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków).

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) (uchylony)[3];
2) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
3) siedliska rolne mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach rolnych o zwartym areale min. 8 ha; jako zwarty areał należy rozumieć powierzchnię działki lub działek gruntu rolnego sąsiadujących z sobą (wspólne granice działek geodezyjnych);
4) na terenach określonych symbolem 2R, 4R, 119R, 121R, 123R, 124R, 132 RM, 122ZL, 106ZL wyznaczono pas o zmiennej szerokości od 120 m do 350 m zgodnie z rysunkiem planu, prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych i sieci infrastruktury technicznej, dla których nie wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w szczególności sieci elektroenergetyczne średniego i wysokich napięć), dla których ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
5) zakazuje się wszelkiej zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 3R, na terenach cennych przyrodniczo oznaczonych na rysunku planu OC5 i OC6 oraz na obszarach leśnych lub na przeznaczonych do zalesienia terenach 8R, 100R, 101R, 42R oraz teren w ramach 30R;
6) na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni), lokalizacji uciążliwych obiektów rozrywkowych (w tym agencji towarzyskich), piekarni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych; na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej (MN,U) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
7) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
8) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą ulicę główną ruchu przyspieszonego (drogę krajową) oznaczoną na rysunku planu symbolem KDgp (ul. Pilska), istniejące i projektowane ulice zbiorcze (w tym powiatowe) KDz oraz istniejące i projektowane gminne ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku KDl i KDd;
2) powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają ulice określone w pkt 1, powiązane z drogą krajową nr 11 i nr 20;
3) ustala się lokalizację wiaduktu drogowego łączącego południowe tereny miasta z położonymi po północnej części torów kolejowych w ciągu ulicy 167KDz (ul. Leśna) zgodnie z rysunkiem planu;
4) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących i planuje się realizację nowych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;
5) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w rozdz. 3;
6) na rysunku planu określono symbolem kierunki projektowanych ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
7) dopuszcza się na terenach rolnych i leśnych, a także terenach produkcyjnych, składów i magazynów, poza wyznaczonymi na rysunku planu, lokalizację nowych dróg wewnętrznych, których lokalizacja wynika odpowiednio z potrzeb użytkowych właściciela gospodarstwa, lasu lub zakładu;
8) na rysunku planu określono lokalizację parkingów oznaczonych symbolami Kp;
9) na rysunku planu określono lokalizację istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych także w innych miejscach - w liniach rozgraniczających ulic);

[3] Uchylony przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

10) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
11) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
    a) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
    b) dla obiektów handlowych - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej,
    c) dla obiektów usługowych - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej,
    d) dla obiektów usług publicznych - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75 m^2 powierzchni użytkowej,
    e) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego budynku mieszkalnego minimum jedno stanowisko w ramach działki, w tym w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
    f) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
12) znajdujące się w granicach planu sieci infrastruktury technicznej, mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim oraz zapewnić możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
    a) wodociągu,
    b) kanalizacji sanitarnej,
    c) kanalizacji deszczowej,
    d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
    e) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
    f) sieci gazowej,
    g) urządzenia melioracyjne;
13) w zakresie wodociągu ustala się:
    a) modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej, w szczególności w oparciu o sieci: w400, w300, w200 w ul. Pilskiej (172KDgp), w400 i w150 w ul. Waryńskiego (168KDz), wA100 w ul. Łukasiewicza (173KDz), w125 i w100 w ul. Bukowej (176KDl), w300, w200 w ul. Harcerskiej (174KDl) i ul. Fabrycznej (KDl*),
    b) ustala się zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania z wyjątkiem rozproszonego budownictwa zagrodowego,
    c) zaopatrzenie w wodę na terenach zwodociągowanych może odbywać się jedynie z sieci miejskiej,
    d) alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Szczecinek zgodnie z przepisami odrębnymi,
    e) minimalna średnica nowo projektowanych wodociągów - 50 mm;
14) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
    a) modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej, w szczególności w oparciu o sieci: ks250, k300, k400 i k800 w ul. Pilskiej (172KDgp), ks300, k100 w ul. Waryńskiego (168KDz), k600, k400 w ul. Łukasiewicza (173KDz), k800 w ul. Harcerskiej (174KDl), ks800, ks400, ks300 i ks200 w ul. Bukowej (176KDl) i ul. Fabrycznej (KDl*),
    b) ścieki z terenów produkcyjnych nie odpowiadające parametrom ścieków komunalnych, muszą przed ich zrzutem do sieci kanalizacji miejskiej zostać podczyszczone na terenie poszczególnych zakładów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
    c) ustala się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania z wyjątkiem rozproszonego budownictwa zagrodowego,
    d) minimalna średnica nowo projektowanych kolektorów - 45 mm dla kanalizacji tłocznej i 100 mm dla kanalizacji grawitacyjnej;
15) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
    a) modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej, w szczególności w oparciu o kanalizację ogólnospławną określoną w pkt 16 i deszczową w oparciu o sieci: kd800, kd500, kd400 i kd200 w ul. Bukowej (176KDl) i ul. Fabrycznej (KDl*),
    b) ścieki z terenów przemysłowych winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
    c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej dopuszcza się rozsączanie wód opadowych w ramach poszczególnych działek,

d) ustala się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania z wyjątkiem rozproszonego budownictwa zagrodowego,
e) minimalna średnica nowo projektowanych kolektorów - 45 mm dla kanalizacji tłocznej i 100 mm dla kanalizacji grawitacyjnej;

16) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E:
a) ustala się rozbudowę stacji energetycznej GPZ do zasilania napięciem 220kV i budowę nowych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 i 220 kV,
b) sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia należy prowadzić przez tereny rolne w pasie, o którym mowa w § 11 pkt 4 i w pasie o szerokości 50 m równoległym do linii kolejowej, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
c) dopuszcza się przebudowę i zmianę przebiegu linii energetycznych wysokiego napięcia pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach ulic,
e) istniejące stacje transformatorowe nasłupowe na terenach zurbanizowanych należy zastępować kubaturowymi naziemnymi lub podziemnymi o lokalizacji wskazanej na rysunku planu,
f) na terenach rolnych, w tym zabudowy zagrodowej rozproszonej dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejących nasłupowych trafostacji i napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

17) w zakresie sieci telefonicznej ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci telefonicznych podziemnych; dopuszcza się realizację nowych sieci kablowych wyłącznie podziemnych;

18) w zakresie sieci gazowej ustala się:
a) modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej, w szczególności w oparciu o sieci: g63 i g250 w ul. Pilskiej (172KDgp), g125 w ul. Waryńskiego (168KDz), g125 w ul. Łukasiewicza (173KDz), g315 w ul. Harcerskiej (174KDl), g63 i g315 w ul. Bukowej (176KDl) i ul. Fabrycznej (KDl*),
b) ustala się zgazyfikowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania z wyjątkiem rozproszonego budownictwa zagrodowego,
c) w zależności od potrzeb dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na pozostałych terenach o parametrach zależnych od zapotrzebowania i parametrów sieci miejskiej,
d) minimalna średnica nowo realizowanych gazociągów 50 mm;

19) na terenach rolnych, w tym rozproszonej zabudowy zagrodowej dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;

20) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,
b) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego w nowo projektowanych obiektach oraz przechodzenie na takie ogrzewanie w istniejących kotłowniach węglowych; wszędzie gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie, należy stosować systemy wykorzystujące alternatywne źródła energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),
c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

21) dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeniach publicznych (w liniach rozgraniczających ulic, terenach zieleni);

22) na terenach rolnych i leśnych (w przypadku, gdy nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne) wzdłuż ulic kategorii KDgp, KDz, KDl, KDd w obustronnych pasach o szerokości drogi dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, których prowadzenie może wyniknąć z nieznanych obecnie potrzeb ogólnomiejskich i pozamiejskich;

23) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w rozdz. 3;

24) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu należy przełożyć; przy modernizacji i przebudowie sieci

uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne; ustala się docelowo przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice);

25) ustala się gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i odprowadzanie ich zgodnie z polityką odpadową miasta na komunalne składowisko odpadów; odpady z działalności produkcyjnej, o ile nie stanowią odpadów o charakterze komunalnym winny być unieszkodliwiane i wywożone na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

26) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępujące.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób. Nie dotyczy to obiektów tymczasowych, dla których okres użytkowania określony jest umowami - należy dążyć do systematycznej likwidacji obiektów tymczasowych.

§ 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - istniejące zagospodarowanie terenów produkcyjnych i usługowych charakteryzuje się niskimi walorami przestrzennymi, dla których konieczna jest rehabilitacja zabudowy i poprawa wizerunku przestrzennego.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 13,26 ha, oznaczonych na rysunku planu 54MN1,U(A10) (1.23 ha), 55MN1,U(A10) (0.71 ha), 56MN1,U(A10) (2.36 ha), 57MN1,U(A10) (1.54 ha), 65MN1,U(A10) (1.37 ha), 69MN1,U(A10) (0,74 ha), 70MN1,U(A10) (1,14 ha), 74MN1,U(A10) (1,47 ha), 93MN1,U(A6) (0,49 ha), 95MN1,U(A10) (0,72 ha), 97MN1,U(A10) (0,42 ha), 98MN1,U(A6-A10) (1,07 ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
   b) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
      – min. szerokość działki - 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 10 m,
      –[4] minimalną powierzchnię działki 600 m^2;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) (uchylony)[5],
   b) rozbudowa budynków bliźniaczych jest dopuszczalna także na granicy działki,
   c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,
   d) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
   e) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-45°,
   f) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej, dla zabud. bliźniaczej - 60%,
   g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej - 20%;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy lokalnej 176KDl, 185KDl (ul. Bukowa), z ulic dojazdowych 177KDd (ul. Klonowa), 186KDd, 179KDd, 214KDW (ul. Kasztanowa), 178KDd, (ul. Cisowa), 183KDd, 187KDd (ul. Dębowa),
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 176KDl, 177KDd, 178KDd, 179KDd, 185KDl 186KDd, 187KDd 183KDd, 172KDgp,

[4] W brzmieniu ustalonym przez § 18 pkt 1 uchwały Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677), która weszła w życie 5 września 2011 r.
[5] Uchylony przez § 18 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n - w ulicach 176KDl, 177KDd, 178KDd, 179KDd, 185KDl, 186KDd, 183KDd, 187KDd, 172KDgp,
d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach 176KDl, 177KDd, 178KDd, 179KDd, 185KDl, 186KDd, 183KDd, 187KDd,172KDgp,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach 176KDl, 177KDd, 178KDd, 179KDd, 185KDl, 186KDd, 183KDd, 187KDd,172KDgp,
f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora w ulicach 176KDl, 177KDd, 178KDd, 179KDd, 185KDl, 186KDd, 183KDd, 172KDgp, 187KDd;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 1,21ha, oznaczonych na rysunku planu 145MN1,U(A3-4) (0.34 ha), 151MN1,U(A4) (0.87 ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
   b) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
      – min. szerokość działki - 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 10 m,
      – min. powierzchnia działki - 1200 m^2; dla zabudowy bliźniaczej - 600 m^2;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
   c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-45°,
   d) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej - 50%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej - 20%;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulic dojazdowych 192KDd (ul. Czarnobór), 193KDd i z ulicy wewnętrznej 196KDW,
   b) woda - z sieci lokalnej (docelowo miejskiej) - w ulicach 192KDd, 193KDd, 196KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n - w ulicach 192KDd, 193KDd, 196KDW,
   d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach 192KDd, 193KDd, 196KDW,
   e) wody opadowe - do gruntu (rozsączane w granicach własnych działek);
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 17. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 0,89 ha, oznaczonych na rysunku planu 144MN1,U (A3) (0.71 ha), 156MN1,U(A4) (0.18 ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) granice projektowanych działek budowlanych przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
      – min. szerokość działki - 24 m,
      – min. powierzchnia działki - 1200 m^2;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m,
   c) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy dojazdowej 193KDd, z ulicy wewnętrznej 197KDW,
   b) woda - z sieci lokalnej (docelowo miejskiej) - w ulicach 193KDd, 197KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n - w ulicach 193KDd, 197KDW,
   d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach 193KDd, 197KDW,
   e) wody opadowe - rozsączane w granicach własnych działek;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 18. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 2,48 ha, oznaczonych na rysunku planu 58MN1,U(A10) (0.54 ha), 59MN1,U(A10) (0.90 ha), 63MN1,U (A10) (1.04 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) granice projektowanych działek budowlanych przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
      – min. szerokość działki - 24 m,
      – min. powierzchnia działki - 1000 m^2;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
   c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 20°-45°,
   d) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy lokalnej 176KDl, (ul. Bukowa), z ulic dojazdowych 188KDd, 189KDd, z ulicy wewnętrznej 170KDW,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 176KDl, 188KDd, 170KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n - w ulicach 176KDl, 188KDd, 170KDW,
   d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach 176KDl, 187KDd, 188KDd, 170KDW,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach 176KDl, 188KDd, 170KDW,
   f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora - w ulicach 176KDl, 188KDd, 170KDW;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 19. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 1,23 ha, oznaczonych na rysunku planu 71MN1,U (A10) (0,59ha), 73MN1,U(A10) (0.64 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z zachowaniem istniejących obiektów produkcyjnych (drobna wytwórczość);
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
   b) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
      – min. szerokość działki - 24 m,
      – min. powierzchnia działki - 1200 m^2;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
   c) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 20°-45°,
   d) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki budowlanej;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy lokalnej 184KDd i 176KDl (ul. Bukowa),
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach: 184KDd, 176KDl,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n lub s/n - w ulicach: 184KDd, 176KDl,
   d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach: 184KDd, 176KDl,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach: 184KDd, 176KDl,
   f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora - w ulicach: 184KDd, 176KDl;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 2,74 ha, oznaczonych na rysunku planu 64MN2(A10) (0.43 ha), 66MN2(A10) (0,74 ha), 67MN2(A10) (0.86 ha), 68MN2(A10) (0,71 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa i bliźniacza;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
   b) dopuszcza się łączenie do dwóch sąsiednich działek w celu zabudowy ich jednym budynkiem (segmentem budynku);
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze, nie więcej niż 8,5 m,

b) geometria dachów - dwuspadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-45°,
c) powierzchnia zabudowy - max 60% powierzchni działki budowlanej,
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki budowlanej,
e)[6] wymaga się zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy i rozwiązań materiałowych dla nowo realizowanej zabudowy szeregowej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulic dojazdowych 182KDd (ul. Jodłowa), 181KDd (Brzozowa), 180KDd (Orzechowa), 179KDd (Kasztanowa), 186KDd (Jesionowa), 170KDW (Modrzewiowa),
b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 182KDd, 181KDd, 180KDd, 179KDd, 186KDd, 170KDW,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n - w ulicach 182KDd, 181KDd, 180KDd, 179KDd, 186KDd, 170KDW,
d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach 182KDd, 181KDd, 180KDd, 179KDd, 186KDd, 170KDW,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach 182KDd, 181KDd, 180KDd, 179KDd, 186KDd, 170KDW,
f) wody opadowe - do kolektora - w ulicach 182KDd, 181KDd, 180KDd, 179KDd, 186KDd, 170KDW;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,02 ha, oznaczonego na rysunku planu 22MW(A5):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
b) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane na następujących warunkach:
– min. szerokość działki - 15 m,
– min. powierzchnia działki - 300 m^2;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
b) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 18 m,
c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°,
d) powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni działki budowlanej,
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy ul. 28 Lutego (poza granicami planu) i ulicy dojazdowej 169KDd (ul. Dworcowa),
b) woda - z sieci miejskiej w ulicach: 28 Lutego, 169KDd, gen. Sikorskiego,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach: gen. Sikorskiego, 28 Lutego i 169KDd,
d) gaz - z sieci n/c w ulicy gen. Sikorskiego, 28 Lutego i 169KDd,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicach: gen. Sikorskiego, 28 Lutego i 169KDd,
f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora w ulicach: gen. Sikorskiego, 28 Lutego i 169KDd;

5) ochrona zabytków - obejmuje się ochroną budynki mieszkalne przy ul. 28 Lutego nr 49, 50 i 53, przy ul. Sikorskiego 12 i 18, przy ul. Dworcowej nr 5 i 6 - obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,3;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu 25U, MW,(A9):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
b) zakazuje się podziału terenu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się lokalizację mieszkań dla właścicieli jedynie w ramach istniejącego budynku usługowego,
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
c) wysokość zabudowy - 3-4 kondygnacje (możliwość nadbudowy), nie wyżej niż 18 m,
d) geometria dachu - płaski, w przypadku nadbudowy dachy dwu- lub wielospadowe,

[6] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

e) powierzchnia zabudowy - max 60% powierzchni działki budowlanej,
f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy głównej 172KDgp (Pilska),
b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 172KDgp,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 172KDgp,
d) gaz - z sieci n/c w ulicy 172KDgp,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 172KDgp,
f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 172KDgp;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 23. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,13 ha, oznaczonego na rysunku planu 77U,MN1(A10):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne z dopuszczalną funkcją mieszkaniową w ramach poddasza;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
b) zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
c) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°,
d) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulic dojazdowych 178KDd (ul. Cisowa), 182KDd (ul. Jodłowa) i z ulicy 181KDd (Brzozowa),
b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 178KDd, 182KDd i 181KDd,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 178KDd, 182KDd i 181KDd,
d) gaz - z sieci n/c w ulicach 178KDd, 182KDd i 181KDd,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicach 178KDd, 182KDd i 181KDd,
f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora w ulicach 178KDd, 182KDd i 181KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonego na rysunku planu 78U,MN1(A10):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne z dopuszczalną funkcją mieszkaniową w ramach poddasza;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
b) zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
c) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy dojazdowej 178KDd (ul. Cisowa), 180KDd (ul. Orzechowa) i z ulicy 179KDd (Kasztanowa),
b) woda - z sieci miejskiej w ulicach 178KDd, 180KDd i 179KDd,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 178KDd, 180KDd i 179KDd,
d) gaz - z sieci n/c w ulicach 178KDd i 179KDd,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicach 178KDd, 180KDd i 179KDd,
f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora w ulicach 178KDd, 180KDd i 179KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 25. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,06 ha, oznaczonego na rysunku planu 79U,MN1(A10):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne z dopuszczalną funkcją mieszkaniową w ramach poddasza;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
b) zakazuje się podziału terenu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
   c) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy dojazdowej 179KDd (Kasztanowa),
   b) woda - z sieci miejskiej w ulicach 178KDd, 179KDd lub 172KDgp,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 178KDd, 179KDd lub 172KDgp,
   d) gaz - z sieci n/c w ulicach 178KDd i 179KDd,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicach 178KDd, 179KDd lub 172KDgp,
   f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora w ulicach 178KDd, 179KDd lub 172KDgp;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 26[7]. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,67 ha, oznaczonego na rysunku planu 16U,E(A2-A5):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetyki (trafostacja);
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren składa się z dwóch działek budowlanych; dopuszcza się wydzielenie odrębnej działki dla trafostacji;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
   b) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°,
   c) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy Wiśniowej (poza granicami planu),
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicy Wiśniowej i z terenu kolei 164Tz(Kk),
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n i s/n w ulicy Wiśniowej i z terenu kolei 164Tz(Kk),
   d) gaz - z sieci n/c w ulicy Wiśniowej,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy Wiśniowej,
   f) wody opadowe - do kolektora w ulicy Wiśniowej;
6) ochrona zabytków - obejmuje się ochroną budynek młyna i budynek administracyjny zlokalizowany w ramach terenu, na zasadach określonych w § 6 ust. 2, 3;
7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 27. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu 19Ua(A5):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - istniejące usługi administracji (Poczta);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - nie dopuszcza się,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
   c) powierzchnia zabudowy - max 90% powierzchni działki budowlanej,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy dojazdowej 169KDd (ul. Dworcowa),
   b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 169KDd,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 169KDd,
   d) gaz - z sieci n/c w ulicy 169KDd,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 169KDd,
   f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 169KDd;
5) ochrona zabytków - obejmuje się ochroną budynek poczty na zasadach określonych w § 6 ust. 2, 3;

[7] Utracił moc obowiązywania dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16U,E w wyniku przyjęcia uchwały Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873), która weszła w życie 26 października 2006 r.

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 28. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,17 ha, oznaczonego na rysunku planu 88Ua(A9):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi administracji (Urząd Gminy);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 3 - 4 kondygnacji (możliwość nadbudowy o poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12,5 m,
   b) geometria dachów - płaskie, w przypadku nadbudowy dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-45°,
   c) powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni działki budowlanej,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy głównej 172KDgp (ul. Pilska),
   b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 172KDgp,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 172KDgp,
   d) gaz - z sieci n/c w ulicy 172KDgp,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 172KDgp,
   f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 172KDgp;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 29. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,69 ha, oznaczonego na rysunku planu 159Ua(A4):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi administracji (Nadleśnictwo Czarnobór);
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - baza transportowa;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) utrzymuje się 2 działki budowlane,
   b) granice działek określa mapa geodezyjna (rysunek planu);
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, lądowisko helikopterów,
   b) wysokość zabudowy - 2-3 kondygnacje (możliwość nadbudowy), nie wyżej niż 12,5 m,
   c) geometria dachów - płaskie, w przypadku nadbudowy dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-45°,
   d) powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni działki budowlanej,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy dojazdowej 192KDd (ul. Czarnobór),
   b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 192KDd,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 192KDd,
   d) gaz - z sieci n/c w ulicy 192KDd,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 192KDd,
   f) wody opadowe - do gruntu (rozsączane w ramach terenu);
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 30. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,21 ha, oznaczonego na rysunku planu 21MW,U(A5):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m,
   b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-45°,
   c) powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni działki budowlanej,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy dojazdowej 169KDd (ul. Dworcowa) lub ul. 28 Lutego (poza granicami planu),
   b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 169KDd lub ul. 28 Lutego,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 169KDd lub ul. 28 Lutego,

d) gaz - z sieci n/c w ulicy 169KDd lub ul. 28 Lutego,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 169KDd lub ul. 28 Lutego,
f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 169KDd lub ul. 28 Lutego;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 31. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,23 ha, oznaczonego na rysunku planu 47U(A10):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne, miejsce obsługi podróżnych (stacje paliw, obsługi pojazdów, motel itp.);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, parkingi, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12,5 m,
   c) geometria dachów - płaskie lub dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych do 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - max 30% powierzchni działki budowlanej,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 172KDgp (ul. Pilska - zjazd publiczny) i ulicy wewnętrznej 213KDW,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 172KDgp, 213KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 172KDgp, 213KDW,
   d) gaz - z sieci n/c w ulicach 172KDgp, 213KDW,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicach 172KDgp, 213KDW,
   f) wody opadowe - do kolektora po podczyszczeniu w separatorze na substancje ropopochodne w ulicach 172KDgp, 213KDW;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 32. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,27 ha, oznaczonych na rysunku planu 49U(A10-A13) (0.69 ha); 62U(A10) (0,74ha); 80U(A10) (0,84ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
   – min. szerokość działki - 50 m, dla terenu 80U - 25 m,
   – min. powierzchnia działki - 1200 m^2; dla terenu 80U - 300 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
   b) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,
   c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-45°,
   d) powierzchnia zabudowy - max 30% powierzchni działki budowlanej,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy lokalnej 176KDl (ul. Bukowa), z ulic dojazdowych 178KDd (Cisowa), 189KDd,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 189KDd, 176KDl, 178KDd, 172KDgp,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 189KDd, 176KDl, 178KDd, 172KDgp,
   d) gaz - z sieci n/c w ulicach 189KDd, 176KDl, 178KDd, 172KDgp,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicach 189KDd, 176KDl, 178KDd, 172KDgp,
   f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora w ulicach 189KDd, 176KDl, 178KDd, 172KDgp;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 33[8]. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 3,79 ha, oznaczonych na rysunku planu 131U(A6) (1.32 ha), 102U(A10) (1,69ha), 105U(A7-A10-A11) (0,78ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny usług, w tym turystyki i obsługi komunikacji;

[8] Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131U w wyniku przyjęcia uchwały Nr XV/145/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 5, poz. 142), która weszła w życie 18 lutego 2008 r.

2) uzupełniające przeznaczenie terenu - usługi handlu i gastronomii związane z przeznaczeniem podstawowym;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się scalanie działek istniejących i podział na działki budowlane o następujących parametrach:
– min. powierzchnia działki - 4000 m^2,
– min. szerokość działki - 50 m;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15,0 m,
b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe; nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,
c) powierzchnia zabudowy - max 30% powierzchni działki budowlanej,
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy zbiorczej 167KDz (ul. Leśna),
b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 167KDz,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w - w ulicy 167KDz,
d) gaz - z sieci n/c - w ulicy 167KDz,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicy 167KDz,
f) wody opadowe - do kolektora - w ulicy 167KDz;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 34. (uchylony)[9]

§ 35. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,42 ha, oznaczonego na rysunku planu 149Ut(A4):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi turystyki (pole biwakowe, kemping);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
b) zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) lokalizacja budynku zaplecza pola (sanitarno-administracyjno-gastronomiczne),
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia rekreacyjne,
c) wysokość zabudowy - 1-2 kondygnacje, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
d) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°,
e) powierzchnia zabudowy - do 100 m^2,
f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy dojazdowej 193KDd,
b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 193KDd,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 193KDd,
d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 193KDd,
e) wody opadowe - do gruntu (rozsączane w ramach terenu);
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 36. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu 150Ut(A4):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi turystyki (plaża, kąpielisko);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
b) zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynek zaplecza socjalnego plaży, obiekty i urządzenia rekreacyjne,
b) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 6,0 m,
c) geometria dachu - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°,
d) powierzchnia zabudowy - do 60 m^2,
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy dojazdowej 193KDd,

[9] Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53Uk w wyniku przyjęcia uchwały Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447), która weszła w życie 22 kwietnia 2010 r.

b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 193KDd,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 193KDd,
d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 193KDd,
e) wody opadowe - do gruntu (rozsączane w ramach terenu);
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 37. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,88 ha, oznaczonego na rysunku planu 153Ut(A4):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi turystyki, usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się podział terenu na dwie działki o zbliżonych powierzchniach,
b) minimalna powierzchnia działki - 4000 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, obiekty i urządzenia rekreacyjne,
b) wysokość zabudowy - 2-3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,
c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°,
d) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy dojazdowej 192KDd (ul. Czarnobór),
b) woda - z sieci miejskiej w ulicach 192KDd, 193KDd,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 192KDd, 193KDd,
d) gaz - z sieci n/c w ulicach 192KDd, 193KDd,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicach 192KDd, 193KDd,
f) wody opadowe - do gruntu (rozsączane w ramach terenu);
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 38. Ustalenia dla terenu o powierzchni 15,07 ha, oznaczonego na rysunku planu 31U,P1(A9):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania; dopuszcza się lokalizację hotelu dla kierowców;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się scalanie działek istniejących i podział na działki budowlane o następujących parametrach:
– min. powierzchnia działki - 4000 m^2
– min. szerokość działki - 50 m;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
b) powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni działki,
c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy zbiorczej 173KDz (ul. Łukasiewicza), bocznica kolejowa z linii 167Tz,
b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 173KDz,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 173KDz,
d) gaz - z sieci n/c w ulicy 173KDz,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 173KDz,
f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 173KDz;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych, podlegającą ochro-nie, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 i 6;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 39. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 13,74 ha, oznaczonych na rysunku planu 84U,P1 (A9-A10)(0,54 ha), 85U,P1(A9-A10) (0,78 ha), 86U,P1(A9-A10) (1,36 ha), 89U,P1(A6-A9-A10) (11,06 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
b) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
– min. szerokość działki - 20 m,
– min. powierzchnia działki - 800 m^2;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   b) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
   c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy lokalnej 176KDl (Bukowa), z ulic wewnętrznych 206KDW, 205KDW, 207KDW, 204KDW,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach: 172KDgp, 206KDW, 205KDW, 207KDW, 204KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n lub s/n - w ulicach: 172KDgp, 176KDl, 206KDW,205KDW, 207KDW, 204KDW,
   d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach: 172KDgp, 176KDl, 206KDW, 205KDW, 207KDW, 204KDW,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach: 172KDgp, 176KDl, 206KDW, 205KDW, 207KDW, 204KDW,
   f) wody opadowe - do kolektora po podczyszczeniu w separatorze na substancje ropopochodne - w ulicach: 172KDgp, 176KDl, 206KDW, 205KDW, 207KDW, 204KDW;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono strefę WIII ochrony stanowisk archeologicznych, podlegającą ochronie, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 i 6;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 40. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 6,14 ha, oznaczonych na rysunku planu 34U,P2(A9-A10) (2,31 ha), 35U,P2(A9) (1,47 ha), 36U,P2(A9) (1,43 ha), 46U,P2 (A10)(0,93 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności zagospodarowania;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
   b) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
      – min. szerokość działki - 20 m,
      – min. powierzchnia działki - 800 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   b) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy zbiorczej 173KDz (Łukasiewicza), z ulicy lokalnej 174KDl (Harcerska), z ulicy wewnętrznej 213KDW i 208KDW,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach: 172KDgp, 173KDz, 174KDl, 213KDW, 208KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n lub s/n - w ulicach: 172KDgp, 173KDz, 174KDl, 213KDW, 208KDW,
   d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach: 172KDgp, 173KDz, 174KDl, 213KDW, 208KDW,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach: 172KDgp, 173KDz, 174KDl, 213KDW, 208KDW,
   f) wody opadowe - do kolektora po podczyszczeniu w separatorze na substancje ropopochodne - w ulicach: 172KDgp, 173KDz, 174KDl, 213KDW, 208KDW;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 41. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,23 ha, oznaczony na rysunku planu 126U,P2(A6-A10):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności zagospodarowania, usługi, w tym miejsce obsługi podróżnych (w tym stacja obsługi pojazdów, motel);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
   b) dopuszcza się inny podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
      – min. szerokość działki - 20 m,
      – min. powierzchnia działki - 800 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   b) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd - z ulicy zbiorczej 167KDz (Leśna),
b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach: 167KDz i 190KDz,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n lub s/n - w ulicach: 167KDz i 190KDz,
d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach: 167KDz i 190KDz,
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach: 167KDz i 190KDz,
f) wody opadowe - do kolektora po podczyszczeniu w separatorze na substancje ropopochodne - w ulicach: 167KDz i 190KDz;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 42. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 103,25 ha, oznaczonych na rysunku planu 13P1,U(A2-A5-A6-A9) (46.36 ha), 26P1,U(A5-A6-A9) (13.74 ha), 129P1,U(A6) (43,15 ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) na poszczególnych terenach utrzymuje się istniejące podziały na działki budowlane,
   b) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych pod warunkiem zachowania:
      – min. szerokość działki - 50 m,
      – min. powierzchnia działki - 3000 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m; dla spichlerza (zlokalizowanego na terenie 26P1,U) do 8 kondygnacji,
   b)[10] powierzchnia zabudowy - max. 80% powierzchni działki budowlanej,
   c)[11] powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy zbiorczej 168KDz (ul. Waryńskiego) i 201KDW, bocznica kolejowa z linii 164Tz (Kk), z ulicy zbiorczej 167KDz (ul. Leśna), z ulicy wewnętrznej 202KDW, 190KDz,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 167KDz, 168KDz, 202KDW i 201KDW, 172KDgp, 190KDz,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n lub s/n - w ulicach 167KDz, 168KDz, 202KDW i 201KDW, 172KDgp, 190KDz,
   d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach 167KDz, 168KDz, 202KDW i 201KDW, 172KDgp, 190KDz,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego po podczyszczeniu na terenie zakładu - w ulicach 167KDz, 168KDz, 202KDW i 201KDW, 172KDgp, 190KDz,
   f) wody opadowe - do kolektorów miejskich po podczyszczeniu w ramach zakładów - w ulicach 167KDz, 168KDz, 202KDW i 201KDW, 172KDgp, 190KDz;
5) ochrona środowiska - na terenie 129P1,U znajdują się tereny o trudnych warunkach posadowienia budynków (oczka wodne, cieki śródpolne), które mogą zostać wykorzystane w zagospodarowaniu terenu; w przypadku konieczności ich niwelacji i innego zagospodarowania należy przedsięwziąć rozwiązania techniczne zabezpieczające stosunki gruntowo-wodne;
6) ochrona zabytków - na rysunku na terenie 26P1,U określono obiekt o walorach zabytkowych (spichlerz przy ul. Waryńskiego), podlegający ochronie, obowiązują ustalenia § 6 pkt 2, 3; na rysunku, na terenie 13P1,U określono strefę WIII ochrony stanowisk archeologicznych, podlegającą ochronie, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 i 6;
7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 43. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 30.2 ha, oznaczonych na rysunku planu 27P1,U(A9) (17.62 ha), 37P1,U(A9) (6.99 ha); 38P1,U(A9) (2.87 ha), 40P1,U(A9) (2.72 ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) na poszczególnych terenach utrzymuje się istniejące podziały na działki budowlane,
   b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
      – min. szerokość działki - 50 m,
      – min. powierzchnia działki - 3000 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

[10] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XXX/270/2012 Rady Miasta Szczecinek z 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 402), która weszła w życie 12 lutego 2013 r.
[11] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 10.

a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
b)[12] powierzchnia zabudowy - max. 80% powierzchni działki budowlanej,
c)[13] powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy zbiorczej 173KDz (ul. Łukasiewicza), z ulicy głównej 172KDgp (ul. Pilska - zjazd publiczny zgodnie z rysunkiem planu), z ulicy lokalnej 174KDl (Harcerska), z ulicy wewnętrznych 209KDW,203KDW, 210KDW, 211KDW,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 173KDz, 172KDgp, 174KDl, 209KDW, 203KDW, 210KDW, 211KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n lub s/n - w ulicach 173KDz, 172KDgp, 174KDl, 209KDW, 203KDW, 210KDW, 211KDW,
   d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach 173KDz, 172KDgp, 174KDl, 209KDW, 203KDW, 210KDW, 211KDW,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego po podczyszczeniu na terenie zakładu - w ulicach 173KDz, 172KDgp, 174KDl, 209KDW, 203KDW, 210KDW, 211KDW,
   f) wody opadowe - po podczyszczeniu w ramach zakładów do kolektora - w ulicach 173KDz, 172KDgp, 174KDl, 209KDW, 203KDW, 210KDW, 211KDW;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono strefę WIII ochrony stanowisk archeologicznych, podlegającą ochronie, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 i 6;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 44[14]. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 22.43 ha, oznaczonych na rysunku planu 20P2,U(A5) (1,23 ha), 43P2,U(A9) (1,11 ha), 44P2,U(A9-A10) (15,56 ha), 48P2,U(A10) (0,67 ha), 61P2,U(A10) (2.33 ha), 90P2,U(A6) (1.53 ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności zagospodarowania, usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) na poszczególnych terenach utrzymuje się podział na działki budowlane,
   b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
      – min. szerokość działki - 20 m,
      – min. powierzchnia działki - 2000 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   b)[15] powierzchnia zabudowy - max 70% powierzchni działki budowlanej, max 50% dla terenu 20P2,U,
   c)[16] powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej; min. 15% dla terenu 20P2,U - w tym zieleń izolacyjna od strony zabudowy mieszkaniowej w postaci zimozielonych drzew i krzewów z gatunków odpornych na zanieczyszczenia powietrza;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy zbiorczej 168KDz (ul. Waryńskiego), z ulicy lokalnej 174KDl, (ul. Harcerska), z ulicy głównej 172KDgp (ul. Pilska), z ulicy lokalnej 176KDl (Bukowa) z ulicy lokalnej 175KDl (czasowo) i ulicy dojazdowej 189KDd i wewnętrznych 213KDW, 212KDW, z ulicy wewnętrznej w ramach terenu 164Tz(Kk) oraz ul. Fabrycznej KDl* (poza granicami planu),
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 168KDz, 176KDl, 175KDl, KDl*174KDl, 172KDgp, 189KDd, 213KDW, 212KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n lub s/n - w ulicach 168KDz, 176KDl, 175KDl, KDl*, 174KDl, 172KDgp, 189KDd, 213KDW, 212KDW,
   d) gaz - z sieci n/c lub s/c - w ulicach 168KDz, 176KDl, 175KDl, KDl*, 174KDl, 172KDgp, 189KDd, 213KDW, 212KDW,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego po podczyszczeniu na terenie zakładu - w ulicach 168KDz, 176KDl, 175KDl, KDl*, 174KDl, 172KDgp, 189KDd, 213KDW, 212KDW,
   f) wody opadowe - po podczyszczeniu w ramach zakładów do kolektora - w ulicach 168KDz, 176KDl, 175KDl, KDl*, 174KDl, 172KDgp, 189KDd, 213KDW, 212KDW;

[12] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 10.
[13] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 10.
[14] Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20P2,U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 7.
[15] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
[16] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

5) ochrona zabytków - na rysunku określono strefę WIII ochrony stanowisk archeologicznych, podlegającą ochronie, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 i 6;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 45[17]. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 5,76 ha, oznaczonych na rysunku planu 10RM(A6) (0.38 ha), 39RM(A9) (0.93 ha), 109RM(A13) (0.41 ha), 111RM(A13) (0.43 ha), 114RM(A13) (0.72 ha), 115RM(A13) (0.43 ha), 117RM(A11-A13) (0.41 ha), 138RM(A3) (0.28 ha), 134RM(A3) (0.25 ha), 135RM(A3) (0.31 ha), 137RM (A3) (0.19 ha), 140RM(A3) (0.34 ha), 148RM(A4) (0.41 ha), 155RM(A4-A8) (0.27 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) poszczególne tereny stanowią odrębne siedliska rolne powiązane z działkami rolnymi,
   b) zakazuje się wtórnego podziału terenów zagrodowych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
   b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-50°,
   c) powierzchnia zabudowy - max 20% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulic zbiorczych 167KDz, (ul. Leśna),190KDz, z ulic dojazdowych 194KDd, 191KDd (ul. Wierzbowa), 193KDd, 195KDd, z ulic wewnętrznych 197KDW, 198KDW, 199KDW, 200KDW 210KDW, 211KDW,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicach 167KDz, 193KDd, 191KDd, 210KDW, 211KDW oraz z indywidualnych ujęć wody,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n - w ulicach 167KDz, 193KDd, 191KDd, 210KDW, 211KDW oraz linii napowietrznych,
   d) gaz - z sieci n/c - w ulicach 210KDW, 211KDW, 167KDz,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicach 210KDW,211KDW, 167KDz oraz do zbiorników odpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
5) ochrona zabytków - tradycyjne siedliska rolne - zagrody o walorach zabytkowych, ustala się ochronę układu przestrzennego i budynków na zasadach określonych w § 6 pkt 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 46. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,51 ha, oznaczonego na rysunku planu 104RM,U(A10):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich z możliwością przekształcenia na zabudowę usługową w szczególności usługi turystyki;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi odrębne siedlisko rolne powiązane z działką rolną,
   b) zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
   b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-50°,
   c) powierzchnia zabudowy - max 30% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy zbiorczej 167KDz (ul. Leśna),
   b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 167KDz,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 167KDz,
   d) gaz - z sieci n/c w ulicy 167KDz,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 167KDz,
   f) wody opadowe - do gruntu lub kolektora w ulicy 167KDz;

[17] Utracił moc obowiązywania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 10RM w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 8,
- 109RM i 111RM w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4,
- 134RM, 135RM, 137RM i 138RM w wyniku przyjęcia uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1926), która weszła w życie 17 września 2012 r.

5) ochrona zabytków - tradycyjne siedliska rolne - zagroda o walorach zabytkowych, ustala się ochronę układu przestrzennego i budynków na zasadach określonych w § 6 pkt 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 47. Ustalenia dla terenów o powierzchni 0,84 ha, oznaczony na rysunku planu 127RM,U (A6-A10):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich; dopuszcza się przekształcenie istniejącego siedliska rolnego na funkcję usługową;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę siedliskową,
   b) zakazuje się wtórnego podziału terenu przy zachowaniu funkcji zagrodowej;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
   b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-50°,
   c) powierzchnia zabudowy - max 20% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki,
   e) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w § 41 pkt 3;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy zbiorczej 190KDz,
   b) woda - z sieci miejskiej - w ulicy 190KDz,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n - w ulicy 190KDz,
   d) gaz - docelowo z sieci w ulicy 190KDz,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego - w ulicy 190KDz;
5) ochrona zabytków - tradycyjne siedliska rolne - zagrody o walorach zabytkowych, ustala się ochronę układu przestrzennego i budynków na zasadach określonych w § 6 pkt 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 48. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,19 ha, oznaczonego na rysunku planu 132RM (A6):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich; w przypadku lokalizacji obwodnicy drogowej do likwidacji;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - do czasu realizacji obwodnicy drogowej zakaz rozbudowy istniejących zabudowań i zakaz nowej zabudowy kubaturowej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z drogi wewnętrznej 217 KDW,
   b) woda - z własnego ujęcia,
   c) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n,
   d) ścieki sanitarne - do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 49. (uchylony)[18]

§ 50[19]. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 267,61 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R(A1-A2) (24,21 ha), 3R(A1-A2) (14,18 ha), 7R (A2-A6) (33,61 ha), 51R(A10) (5,36 ha), 108R(A10-A13) (14,12 ha), 110R(A13) (3,69 ha), 113R(A13) (3,23 ha), 116R(A11-A13-A14) (6,37 ha), 118R(A10-A11-A13) (7,36 ha), 133R(A3-A7) (95,32 ha), 139R(A3) (42,72 ha), 141R(A3) (5,05 ha), 146R(A3-A4) (2,87 ha), 154R(A4-A8) (6,5 ha), 157R(A4-A8) (3,02 ha):
1) podstawowe przeznaczenie - tereny rolne;

[18] Utracił moc obowiązywania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9RU i 130RU w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 8.

[19] Utracił moc obowiązywania dla:
- części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7R w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 8,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51R w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 9,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 110RM w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 139R oraz części terenu 133R w wyniku przyjęcia uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1926), która weszła w życie 17 września 2012 r.

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu),
   b) dopuszcza się scalanie działek rolnych w celu poprawy struktury własnościowej i agrarnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami i innych,
   c) dopuszcza się podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami i innych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalna zabudowa - zabudowa zagrodowa na warunkach określonych w § 11 pkt 3, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1R, 3R, 7R, 133R i terenach określonych jako cenne przyrodniczo OC,
   b) parametry zabudowy - jak w § 45 pkt 3,
   c) dopuszczalne obiekty - urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 12 pkt 16 i 22;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy dojazdowej 166KDd, 194KDd, 195KDd, 193KDd, z ulicy wewnętrznej 197KDW, z ulicy lokalnej 176KDl (ul. Bukowa), z ulicy dojazdowej 191KDd, z ulicy lokalnej 176KDl, z ulicy lokalnej 174KDl, z ulicy zbiorczej 173KDz (ul. Łukasiewicza), z ulicy 167KDz (ul. Leśna), z dróg wewnętrznych, a także z przyległych terenów rolnych i leśnych,
   b) woda - z sieci miejskiej lub ujęć indywidualnych,
   c) energia elektryczna - z sieci napowietrznych n/n,
   d) ścieki sanitarne (w przypadku realizacji zagrody) - do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
5) ochrona zabytków - na rysunku na terenie 1R określono strefę WIII ochrony stanowisk archeologicznych, podlegającą ochronie, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 i 6;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 51[20]. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 50,37 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8R(A2-A6) (26,32 ha), 30R(A9) (5,08 ha), 42R(A9) (3,58 ha), 100R(A10) (4,72 ha), 101R(A6-A10) (10,67 ha):
1) podstawowe przeznaczenie - tereny rolne do zalesienia, część terenu 30R przeznaczona do zalesienia;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu),
   b) zakaz podziału istniejących działek,
   c) dopuszcza się scalanie działek rolnych w celu poprawy struktury własnościowej i agrarnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami i innych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy kubaturowej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy z ulicy 167KDz (ul. Leśna), 173KDz (ul. Łukasiewicza), z ulicy lokalnej 174KDl, z ulicy dojazdowej 166KDd;
5) ochrona zabytków - na rysunku na terenie 30R, określono strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych, podlegającą ochronie, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 i 6; wyłączone z zalesienia;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 52. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 44,92 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2R(A1) (1,33 ha), 4R(A1-A2) (6,93 ha), 119R(A11-A14) (5,33 ha), 121R(A11) (0,19ha), 123R(A2-A3-A6-A7-A10) (29,07 ha), 124R(A6-A7-A10), (2,07 ha):
1) podstawowe przeznaczenie - tereny rolne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenów;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z dróg publicznych i wewnętrznych oraz z przyległych terenów rolnych,
   b) woda - z ujęć indywidualnych,
   c) energia elektryczna - z sieci napowietrznych n/n;

[20] Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8R w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 8.

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 53. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 7,14 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 72ZP(A10) (1,45 ha), 75ZP,US(A10) (2.23 ha), 81ZP(A10) (0.21 ha), 82ZP(A10) (0.32 ha), 92ZP(A6) (0.31 ha), 94ZP,US(A6-A10) (2.62 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery i zieleńce);
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - dla terenu 75ZP,US i 94ZP,US dopuszcza się usługi sportu i rekreacji;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) poszczególne tereny stanowią samodzielne działki;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - place zabaw, boiska, mała architektura,
   b) powierzchnia zabudowy - max 5% powierzchni działki,
   c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 75% powierzchni działki;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy dojazdowej 177KDd (ul. Klonowa), z ulicy lokalnej 176KDl i 184KDd (ul. Bukowa), z ulicy dojazdowej 178KDd (ul. Cisowa),
   b) woda - z sieci miejskiej w ulicach dojazdowych 177KDd, 178KDd, 184KDd i lokalnej 176KDl,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach dojazdowych 177KDd i 178KDd, 184KDd i lokalnej 176KDl;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 54[21]. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 636,55 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 41ZL(A9) (0.68 ha), 50ZL(A10) (1,23 ha), 99ZL(A6-A10-A11) (107,5 ha), 107ZL(A10-A13) (25,36 ha), 112ZL(A13) (24,61 ha), 120ZL(A11-A12-A14) (123,91 ha), 142ZL(A4) (6,30 ha), 143ZL(A3-A4) (19,65 ha), 147ZL(A3-A4-A7-A8-A11) (86,69 ha), 162ZL(A4-A7-A8-A11-A12) (240,62 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny lasów; w ramach terenów 99ZL i 147ZL zlokalizowane są użytki ekologiczne - obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach je powołujących;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu),
   b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych,
   c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) zakaz zabudowy kubaturowej,
   b) zezwala się na lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń służących gospodarce leśnej oraz rekreacji;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy dojazdowej 193KDd, z ulicy lokalnej 176KDl (ul. Bukowa), z ulicy lokalnej 174KDl (ul. Harcerska), z ulicy głównej 172KDgp, z ulicy zbiorczej 168KDz (ul. Waryńskiego), z ulicy dojazdowej 191KDd (ul. Wierzbowa), z ulicy zbiorczej 167KDz (ul. Leśna), z dróg gminnych i wewnętrznych (poza granicami planu);
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 55. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 14.85 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 106ZL(A7-A11-A12) (14,55 ha), 122ZL(A7-A11) (0,30 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny lasów;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenów;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy kubaturowej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

[21] Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50ZL w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

a) dojazd - z ulicy zbiorczej 167KDz (ul. Leśna), z dróg gminnych i wewnętrznych (poza granicami planu);
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 56. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 17,68 ha, oznaczonych na rysunku planu 161WS(A3-A4):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny wód śródlądowych;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny wód stanowią odrębne działki geodezyjne;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
   b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
   c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd do działek - z ulicy dojazdowej 193KDd, z ulicy dojazdowej 194KDd, poprzez tereny 150Ut i 147ZL;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 57[22]. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 1,35 ha, oznaczonych na rysunku planu 5E(A2) (1.07 ha), 6E(A2) (0.01 ha), 12E(A6) (0.01 ha), 136E(A3) (0.01 ha), 160E(A4) (0.01 ha), 14E(A6) (0.01 ha), 15E(A6) (0.01 ha), 91W,E(A6) (0.01 ha), 17E(A6) (0.01 ha), 18E(A6) (0.01 ha), 23E(A5) (0.01 ha), 96E(A10) (0.03 ha), 24E(A9) (0.01 ha), 28E(A9) (0.01 ha), 29E(A9) (0.01 ha), 32E(A9) (0.01 ha), 45E(A10) (0.02 ha), 83E(A10) (0.01 ha), 33E(A9) (0.03 ha), 60E(A10) (0.01 ha), 87E(A9) (0.01 ha), 103E(A10) (0.01 ha), 76E(A10) (0.01 ha), 52E(A10) (0.01 ha):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje), dla terenu 91W,E także tereny urządzeń wodociągowych (hydrofornia);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny stanowią samodzielne działki budowlane; dla terenu 91W,E dopuszcza się podział na potrzeby poszczególnych funkcji;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 1 kondygnacji,
   b) geometria dachów - płaskie lub dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
   c) powierzchnia zabudowy - max 60% powierzchni działki budowlanej,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - 5E z ulicy Kwiatowej poza granicami opracowania; 91W,E z ulicy zbiorczej 168KDz (ul. Waryńskiego), 60E; 76E z ulicy lokalnej 169KDd (ul. Dworcowa); 96E z ulicy dojazdowej 177KDd (ul. Klonowa); 24E z ulicy wewnętrznej 202KDW; 32E i 33E z ulicy zbiorczej 173KDz (ul. Łukasiewicza), 103E z ulicy zbiorczej 167KDz (ul. Leśna); 76E z ulicy dojazdowej 178KDd (ul. Cisowa); 52E z ulicy lokalnej 176KDl (ul. Bukowa) 45E; 83E; 60E; 87E z ulicy głównej 172KDgp (ul. Pilska) i poprzez tereny zakładów, na których stacje są zlokalizowane,
   b) energia elektryczna - z sieci napowietrznych i kablowych s/n;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 58. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,99 ha, oznaczonego na rysunku planu $125E_{gpz}$(A6):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny urządzeń elektroenergetycznych - główny punkt zasilania;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, garaże, parkingi,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,0 m w rozumieniu Prawa budowlanego,

[22] Utracił moc obowiązywania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
– 52E w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 9,
– 136E w wyniku przyjęcia uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1926), która weszła w życie 17 września 2012 r.

c) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki,
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy zbiorczej 167KDz,
b) woda - z sieci miejskiej w ulicy 167KDz,
c) energia elektryczna - z napowietrznych linii n/n,
d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 167KDz,
e) wody opadowe - do kolektora w ulicy 167KDz;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 59. (uchylony)[23]

§ 60. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,01 ha, oznaczonego na rysunku planu 128K,E(A6):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny urządzeń kanalizacyjnych (przepompownia), tereny urządzeń elektroenergetycznych (trafostacja);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
b) dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek dla przepompowni i trafostacji;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: - obiekt należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy zbiorczej 190KDz,
b) energia elektryczna - z proj. sieci kablowej s/n w ulicy 190KDz,
c) ścieki sanitarne - do proj. kolektora w ulicy 190KDz;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 61. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,18 ha, oznaczonego na rysunku planu 158K(A4):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny urządzeń kanalizacyjnych (oczyszczalnia korzeniowa); dopuszcza się przekształcenie w przepompownię ścieków;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren wyznaczono w ramach większej działki rolnej,
b) dopuszcza się wydzielenie działki gruntowej terenu oczyszczalni;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: - obiekt należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy wewnętrznej 197KDW (poprzez działkę rolną); w przypadku wydzielenia działki należy zapewnić służebność dojścia i dojazdu;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 62. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu 152W(A4):
1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny urządzeń wodociągowych (ujęcie wody);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) wysokość zabudowy - do 1 kondygnacji,
b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się dachy pochyłe dwu - lub wielospadowe,
c) powierzchnia zabudowy - max 100% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy dojazdowej 192KDd poprzez teren 153Ut,
b) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 63[24]. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 82,37 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 166KDd; 167KDz; 168KDz; 169KDd; 170KDW; 171KDW; 172KDgp; 173KDz;

[23] Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11K,E w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 8.

[24] Utracił moc obowiązywania dla:
– części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 166KDd i 167KDz oraz dla całego terenu oznaczonego symbolem 200KDW w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 8,
– terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 195KDd, 198KDW i 199KDW w wyniku przyjęcia uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu

174KDl; 175KDl; 176KDl; 177KDd; 178KDd; 179KDd; 180KDd; 181KDd; 182KDd; 183KDd; 184KDd; 185KDl; 186KDd; 187KDd; 188KDd; 189KDd; 190KDz; 191KDd; 192KDd; 193KDd; 194KDd; 195KDd; 196KDW; 197KDW; 198KDW; 199KDW; 200KDW; 201KDW; 202KDW; 203KDW, 204KDW; 205KDW; 206KDW; 207KDW; 208KDW; 209KDW; 210KDW; 211KDW; 212KDW; 213KDW; 214KDW:

1) przeznaczenie terenu:

a) 166KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
b) 167KDz - ulica publiczna zbiorcza (powiatowa),
c) 168KDz - ulica publiczna zbiorcza (powiatowa),
d) 169KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
e) 170KDW - ulica wewnętrzna,
f) 171KDW - ulica wewnętrzna,
g) 172KDgp - ulica publiczna główna ruchu przyspieszonego (krajowa),
h) 173KDz - ulica publiczna zbiorcza (powiatowa, wojewódzka lub krajowa),
i) 174KDl - ulica publiczna lokalna (gminna),
j) 175KDl - ulica publiczna lokalna (gminna) docelowo wewnętrzna,
k) 176KDl - ulica publiczna lokalna (gminna),
l) 177KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
m) 178KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
n) 179KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
o) 180KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
p) 181KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
q) 182KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
r) 183KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
s) 184KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
t) 185KDl - ulica publiczna lokalna (gminna),
u) 186KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
v) 187KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
w) 188KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
x) 189KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
y) 190KDz - ulica publiczna zbiorcza (gminna lub powiatowa),
z) 191KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
za) 192KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna lub powiatowa),
zb) 193KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
zc) 194KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
zd) 195KDd - ulica publiczna dojazdowa (gminna),
ze) 196KDW - ulica wewnętrzna,
zf) 197KDW - ulica wewnętrzna,
zg) 198KDW - droga wewnętrzna,
zh) 199KDW - droga wewnętrzna,
zi) 200KDW - droga wewnętrzna,
zj) 201KDW - ulica wewnętrzna,
zk) 202KDW - ulica wewnętrzna,
zl) 203KDW - ulica wewnętrzna,
zm) 204KDW - ulica wewnętrzna,
zn) 205KDW - ulica wewnętrzna,
zo) 206KDW - ulica wewnętrzna,
zp) 207KDW - ulica wewnętrzna,
zq) 208KDW - ulica wewnętrzna,
zr) 209KDW - ulica wewnętrzna,
zs) 210KDW - ulica wewnętrzna,
zt) 211KDW - ulica wewnętrzna,
zu) 212KDW - ulica wewnętrzna,
zv) 213KDW - ulica wewnętrzna,
zw) 214KDW - ulica wewnętrzna;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1926), która weszła w życie 17 września 2012 r.

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
      – 166KDd - 10 - 18 m,
      – 167KDz - 10 - 12 m,
      – 168KDz - 10 - 12 m,
      – 169KDd - 10 - 12 m,
      – 170KDW - 8 m,
      – 171KDW - 5 - 10 m,
      – 172KDgp - 16 - 44 m,
      – 173KDz - 16 - 35 m,
      – 174KDl - 30 m,
      – 175KDl - 10 - 14 m (do likwidacji - zmiana lokalizacji KDl*, docelowo ulica wewnętrzna),
      – 176KDl - 10 - 15 m,
      – 177KDd - 20 - 34 m,
      – 178KDd - 10 - 12 m,
      – 179KDd - 12 - 15 m,
      – 180KDd - 10 - 12 m,
      – 181KDd - 10 - 12 m,
      – 182KDd - 10 - 12 m,
      – 183KDd - 10 - 12 m,
      – 184KDd - 10 - 12 m,
      – 185KDl - 7 - 10 m,
      – 186KDd - 10 - 12 m,
      – 187KDd - 10 - 12 m,
      – 188KDd - 10 - 12 m,
      – 189KDd - 10 - 12 m,
      – 190KDz - 30 - 45 m,
      – 191KDd - 10 - 12 m,
      – 192KDd - 10 - 12 m,
      – 193KDd - 10 - 12 m,
      – 194KDd - 10 - 12 m,
      – 195KDd - 10 - 12 m,
      – 196KDW - 10 m,
      – 197KDW - 10 m,
      – 198KDW - 10 m,
      – 199KDW - 10 m,
      – 200KDW - 10 m,
      – 201KDW - 10 m,
      – 202KDW - 10 m,
      – 203KDW - 10 m,
      – 202KDW - 10 m,
      – 203KDW - 10 m,
      – 204KDW - 10 m,
      – 205KDW - 10 m,
      – 206KDW - 10 m,
      – 207KDW - 10 m,
      – 208KDW - 10 m,
      – 209KDW - 10 m,
      – 210KDW - 10 m,
      – 211KDW - 10 m,
      – 212KDW - 8 m,
      – 213KDW - 8 m,
      – 214KDW - 8 m,
      – KDl* - teren przeznaczony na poszerzenie ul. Fabrycznej (istniejąca ulica poza granicami planu),
   b) podane w pkt 3 lit. a szerokości w liniach rozgraniczających są zmienne i kształtowane są zgodnie z rysunkiem planu,
   c) dostępność do ulicy klasy KDgp winna być ograniczona do określonych na rysunku planu skrzyżowań i wjazdów publicznych (skrzyżowania i zjazdy istniejące),

d) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
e) ulica 175KDl po jej przeniesieniu (KDl*) winna być przekształcona w ulicę wewnętrzną z wjazdem jedynie od strony ul. Fabrycznej,
f) przestrzeń ulic z wyjątkiem ulic klasy KDgp poza obszarem zurbanizowanym może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
g) ustala się, że ulica 201KDW musi zapewnić dostęp do dróg publicznych (na zasadzie służebności) wszystkim podmiotom przy niej usytuowanym nie posiadających innego dostępu do drogi publicznej,
h) na rysunku planu określono kierunki projektowanych ścieżek rowerowych,
i) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych mogą być tworzone parkingi uliczne;

stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 64[25]. Ustalenia dla terenu o powierzchni 58.45 ha, oznaczonego na rysunku planu 163Tz(Kk) (A1-A2-A3-A4) (27,65 ha), 164Tz(Kk) (A2-A5-A6-A9) (26,37 ha), 165Tz(Kk) (A9) (4,43 ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny zamknięte - tereny kolejowe wraz z obiektami i urządzeniami obsługi.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 65. 1. Zmienia się przeznaczenie następujących gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

1) rolnych klasy ŁIII - 0,43 ha;
2) rolnych klasy PIII - 0,095 ha;
3) rolnych klasy IVa - 16,48 ha;
4) rolnych klasy IVb - 13,56 ha;
5) rolnych klasy PsIV - 2,115 ha;
6) rolnych klasy ŁIV - 2,065 ha;
7) rolnych klasy RV - 11,985 ha;
8) rolnych klasy PsV - 2,90 ha;
9) rolnych klasy ŁV - 1,87 ha;
10) rolnych klasy RVI - 7,22 ha;
11) rolnych klasy ŁVI - 0,44 ha;
12) rolnych klasy PsVI - 2,17 ha;
13) leśnych - 3,22 ha.

2. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych otrzymano następujące zgody:

1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 29 czerwca 1983 r. pismo nr GZU nr 0601/33233/83;
2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych z dnia 21 lipca 1983 r. pismo nr 4410/90/83;
3) Ministra Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 21 stycznia 1987 r. Dz. U. 0602/Z-33233/1/83;
4) Wojewody Koszalińskiego G.V. 70130/9/87 z dnia 28 Lutego 1987 r.;
5) Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 maja 1993 r. nr G.V. 6014/105/93,
6) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 23 czerwca 1993 r. nr GZ U. go. 0602/Z-33233/93 po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojewody z dnia 26 maja 1993 r. nr UAN/PI/6012/8/93;
7) Ministra Środowiska - decyzja nr DLon-4791-52/rl/2005 z dnia 10 października 2005 r. i z dnia 30 grudnia 2005 r. dla lasów Skarbu Państwa;
8) Wojewody Zachodniopomorskiego - decyzja nr SR-P-2-6112/10/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r. dla lasów Miasta Szczecinek;
9) Wojewody Zachodniopomorskiego - decyzja nr SR-R-7711-48/2005 z dnia 25 maja 2005 r. dla pozostałych gruntów rolnych.

[25] Utracił moc obowiązywania dla części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 164Tz(Kk) i 165Tz(Kk) w wyniku przyjęcia uchwały Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1872), która weszła w życie 26 października 2006 r.

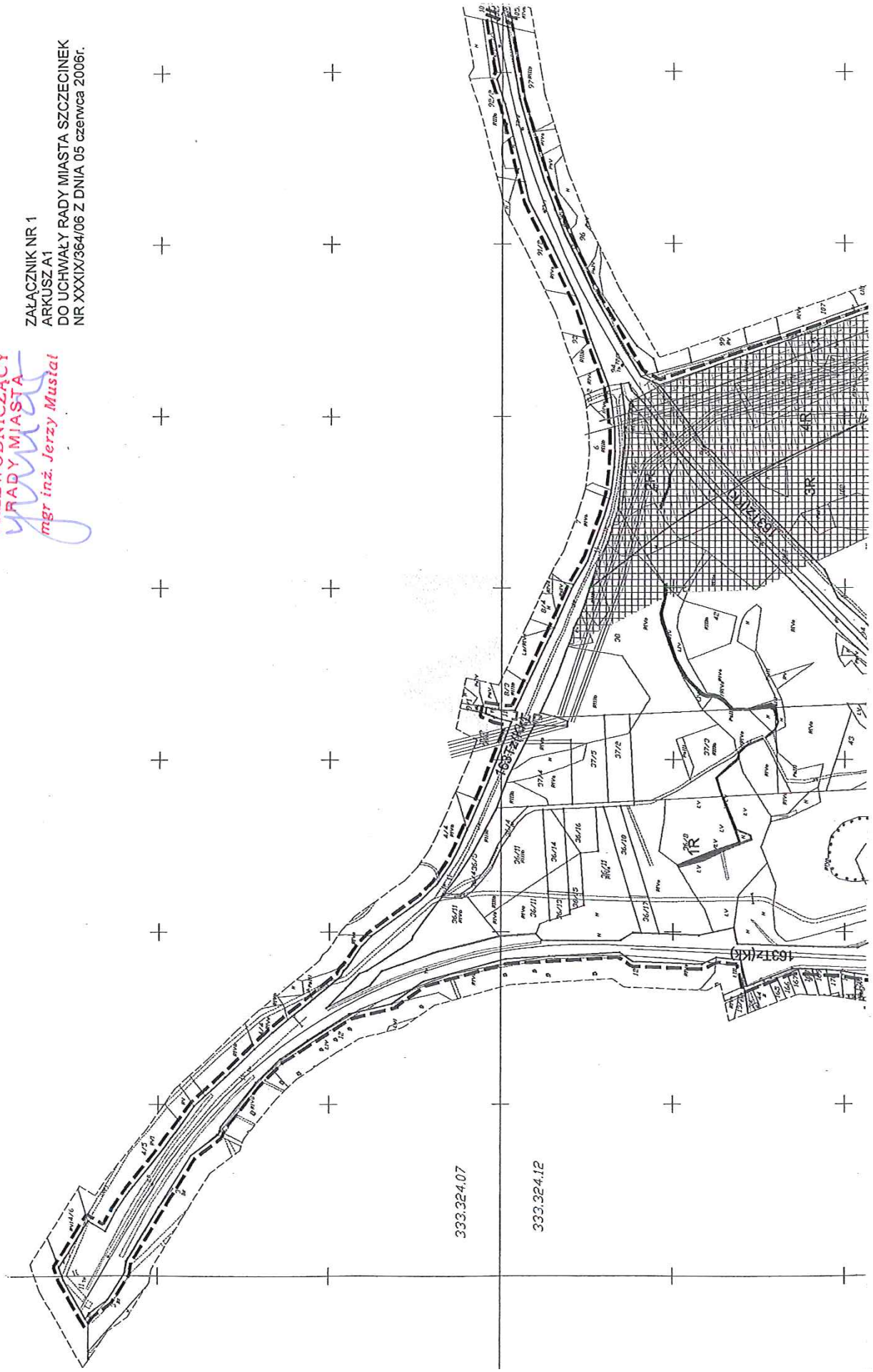
§ 66. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

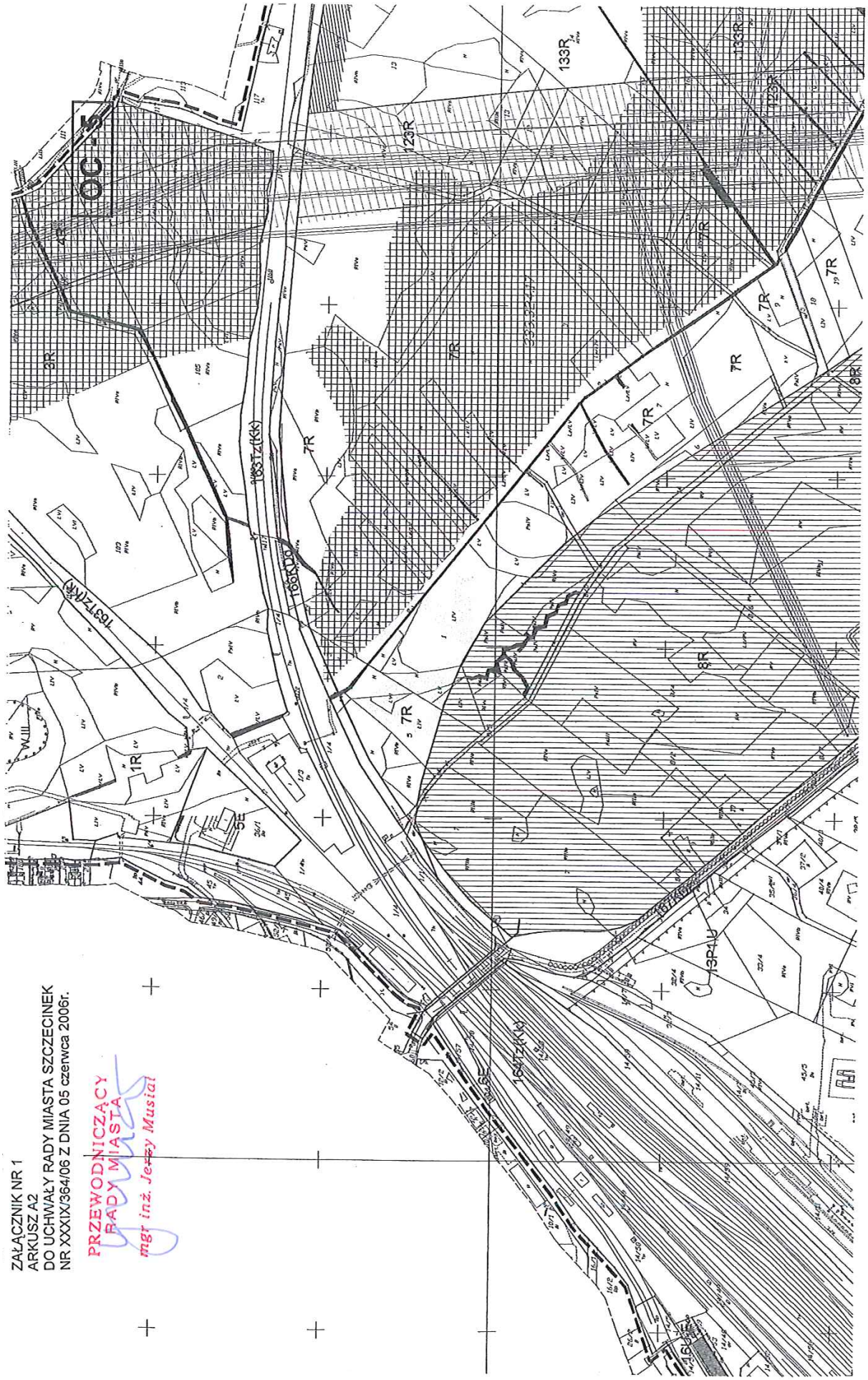
§ 67. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.

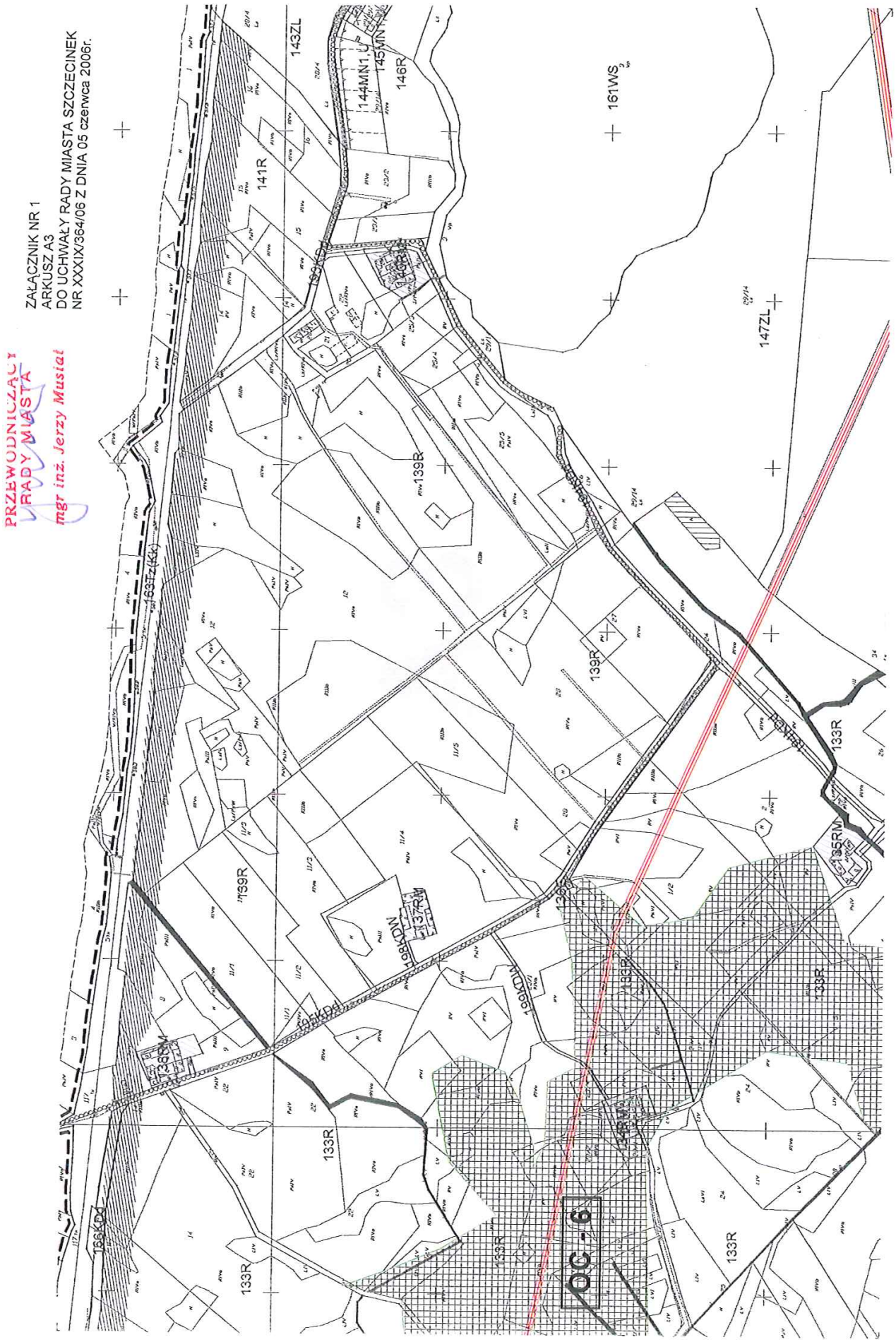
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał





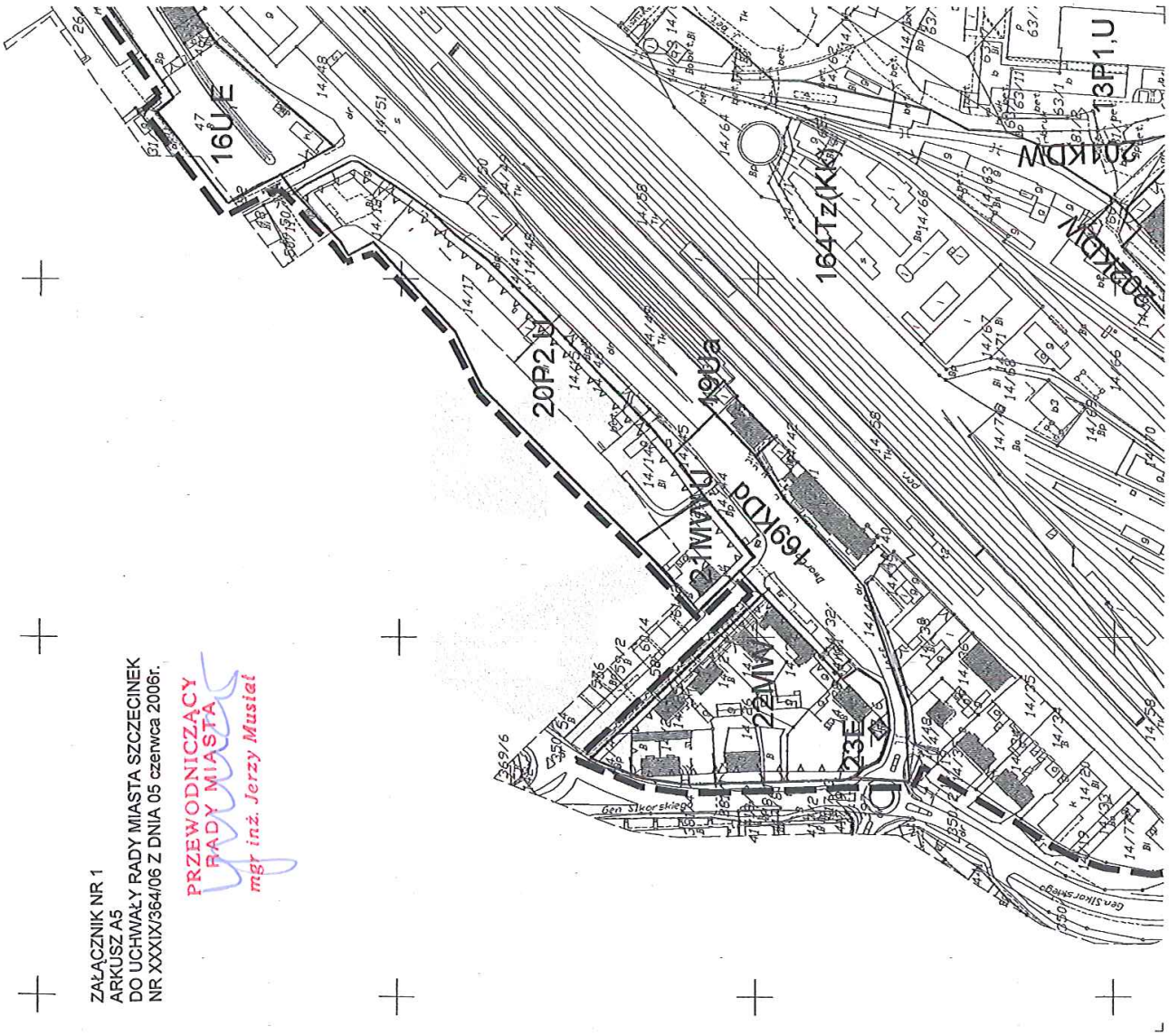
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A2
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał


ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A3
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał
143ZL
144MN1
145MN
146R
141R
161WS
147ZL
139R
133R
135RM
137RM
138RM
136KD
OG - 6

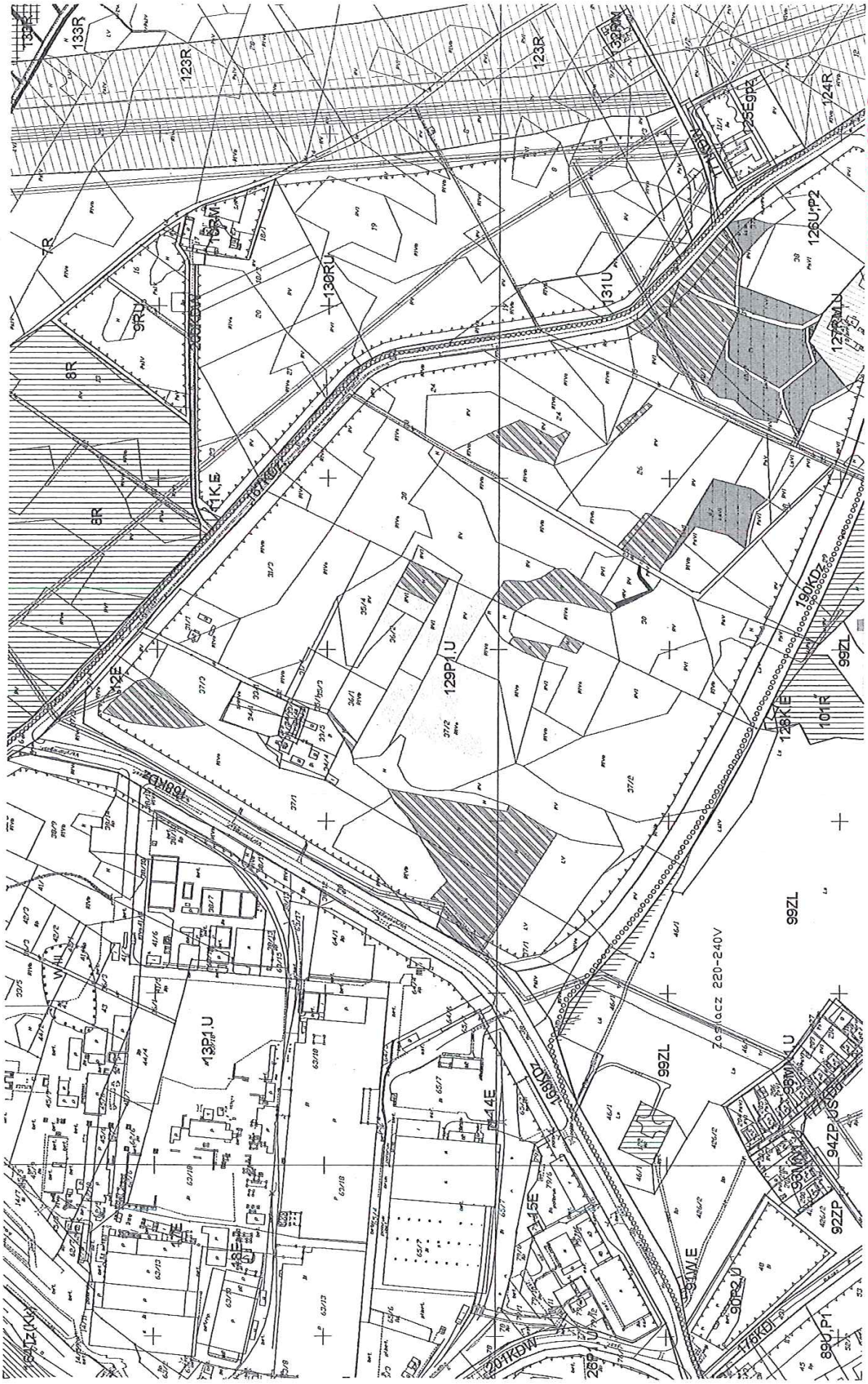
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A4
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał



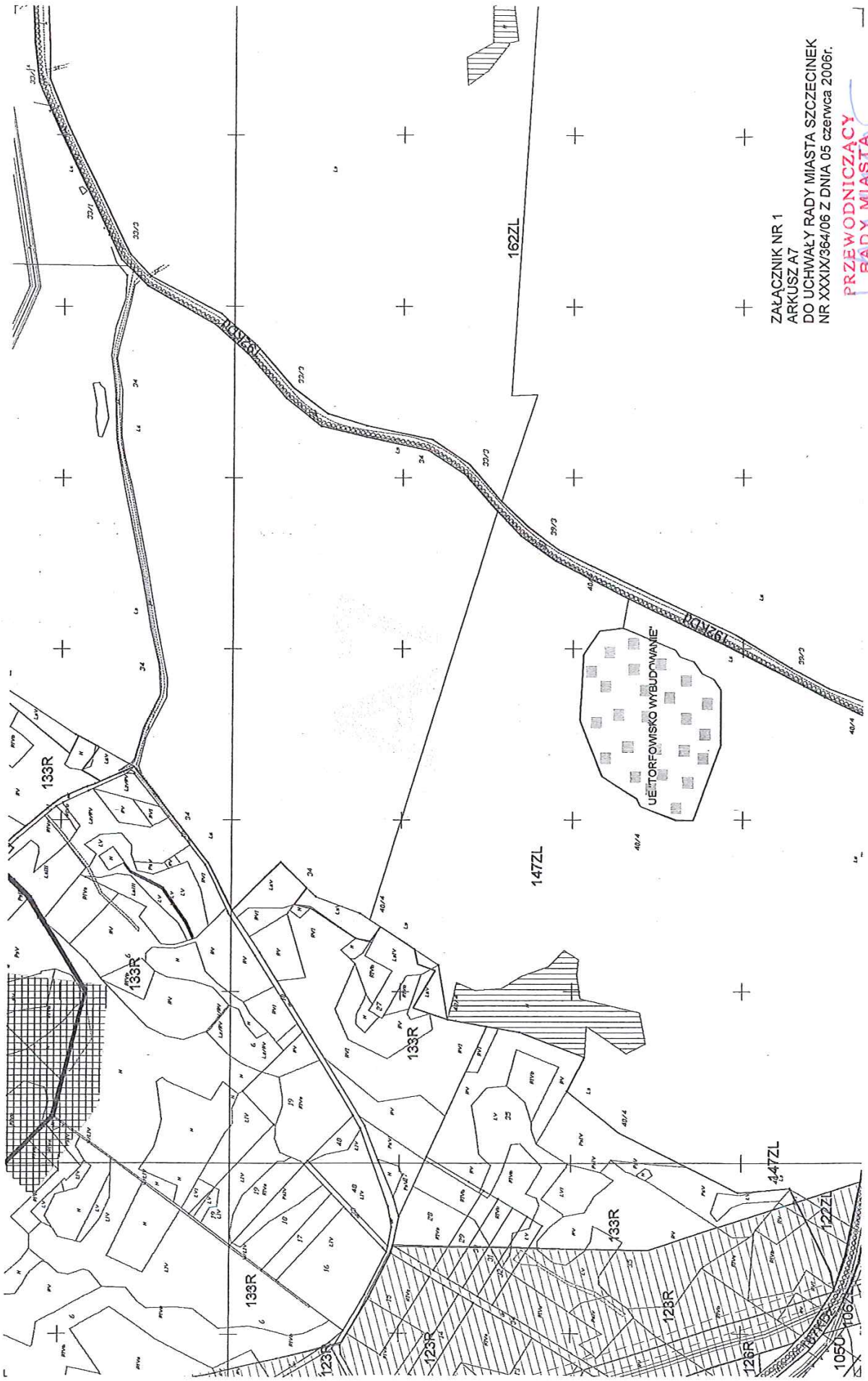
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A5
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.

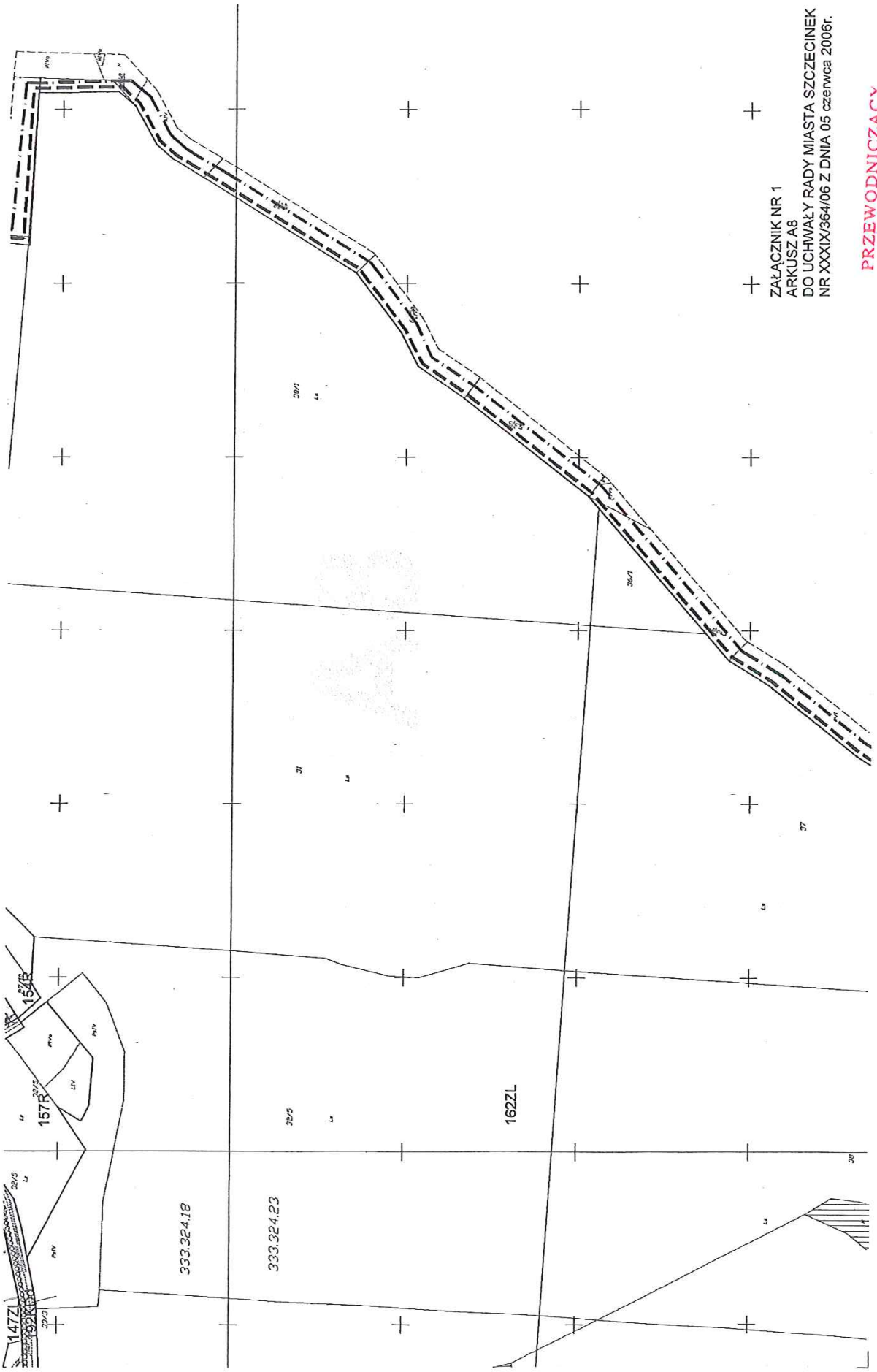
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał



ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A6
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.

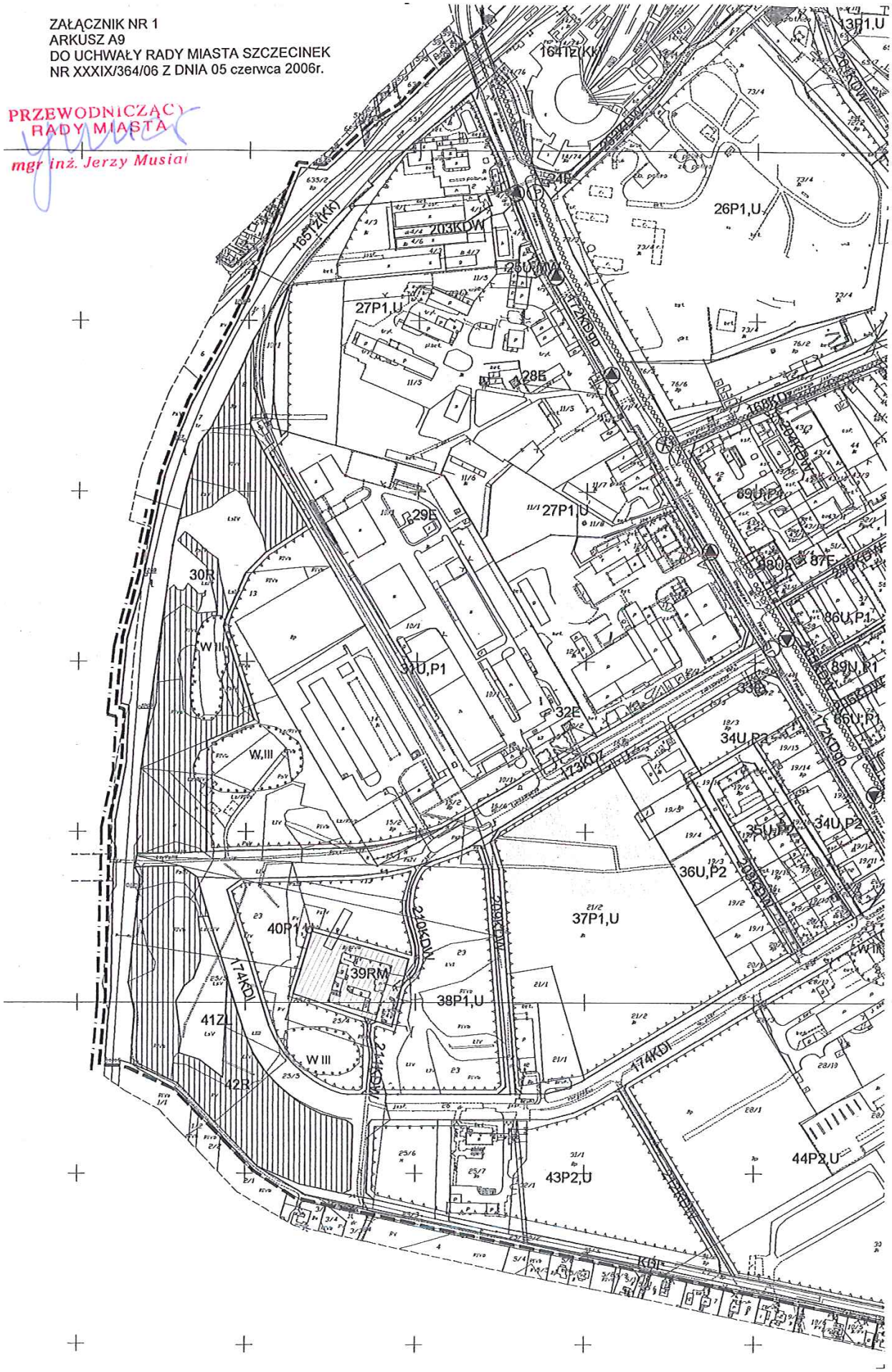
PRZEWODNICZĄC
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musi

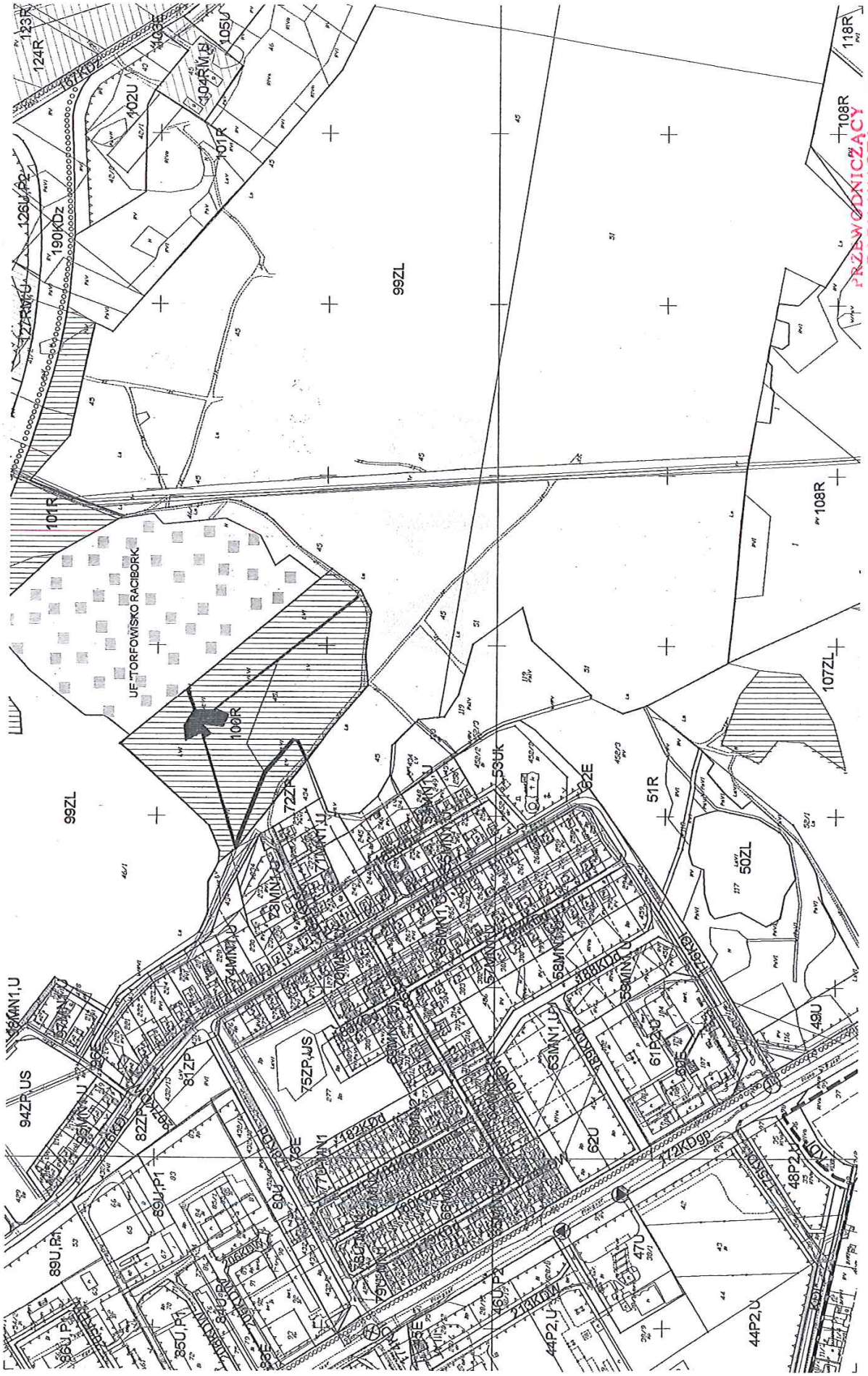

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A7
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał
UE "TORFOWISKO WYBUDOWANIE"
162ZL
147ZL
133R
123R
126R
128R
122ZL
105U
106Z

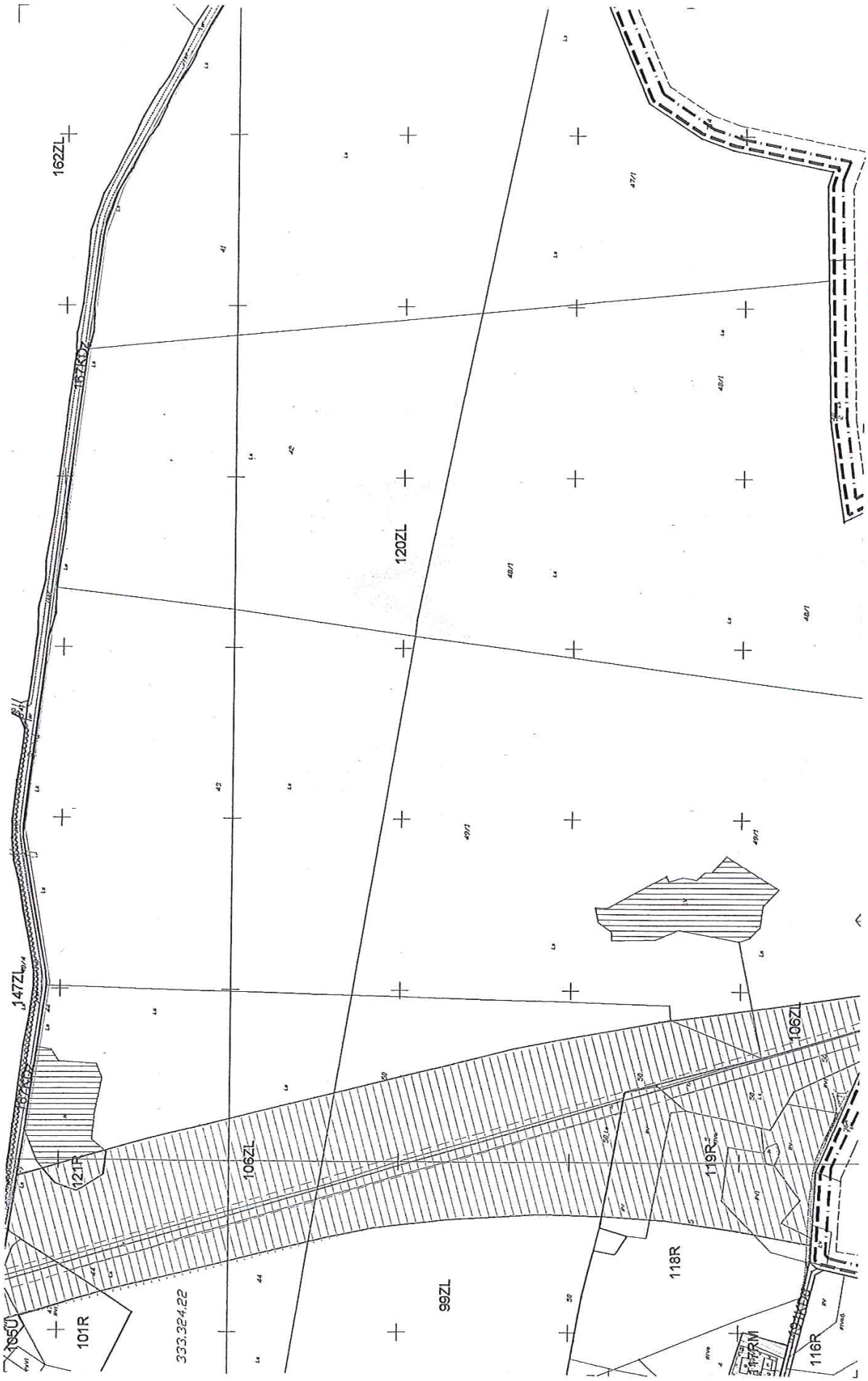

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A8
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał
154B
157R
147ZL
162ZL
333.324.18
333.324.23

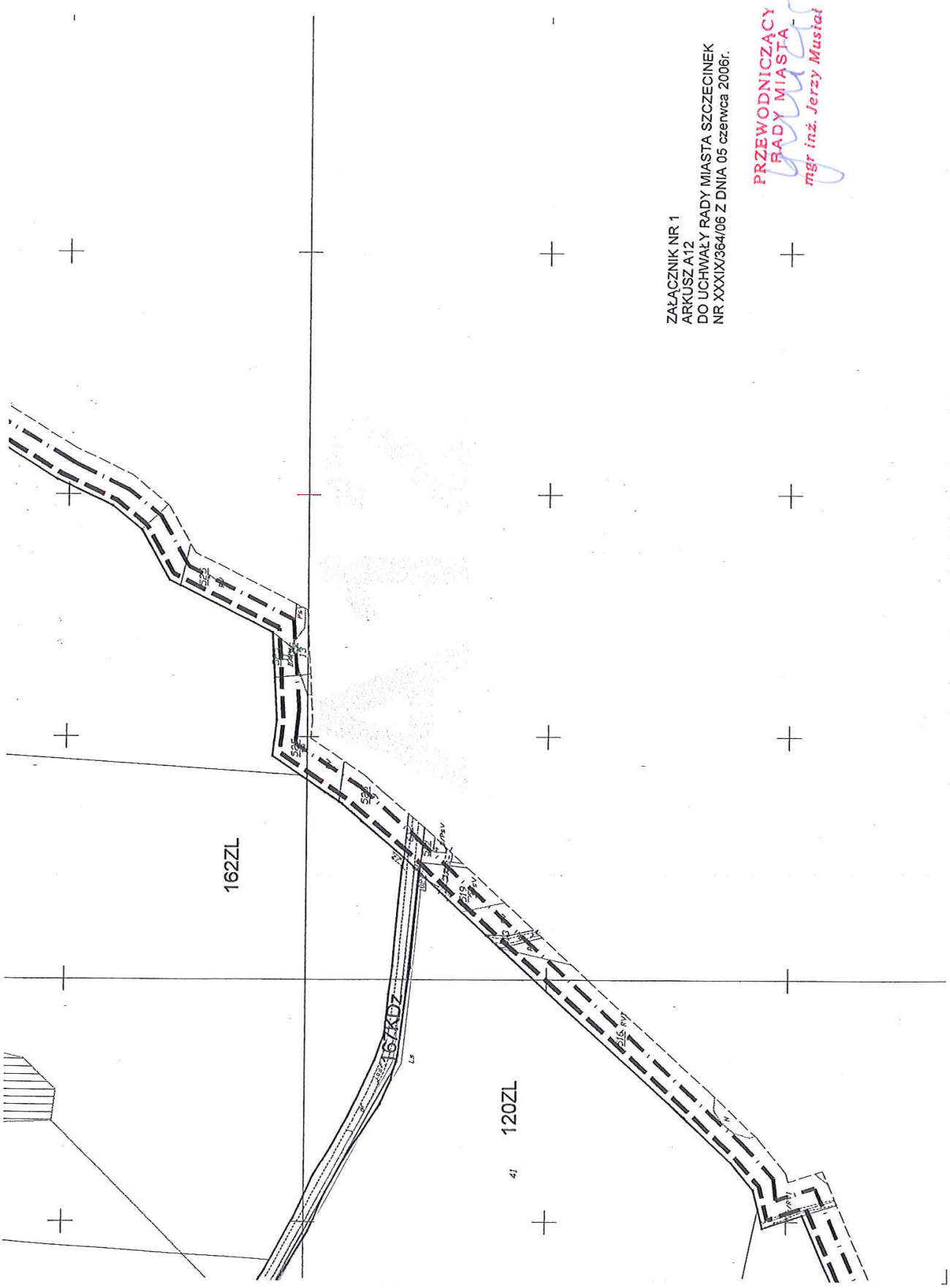
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A9
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał



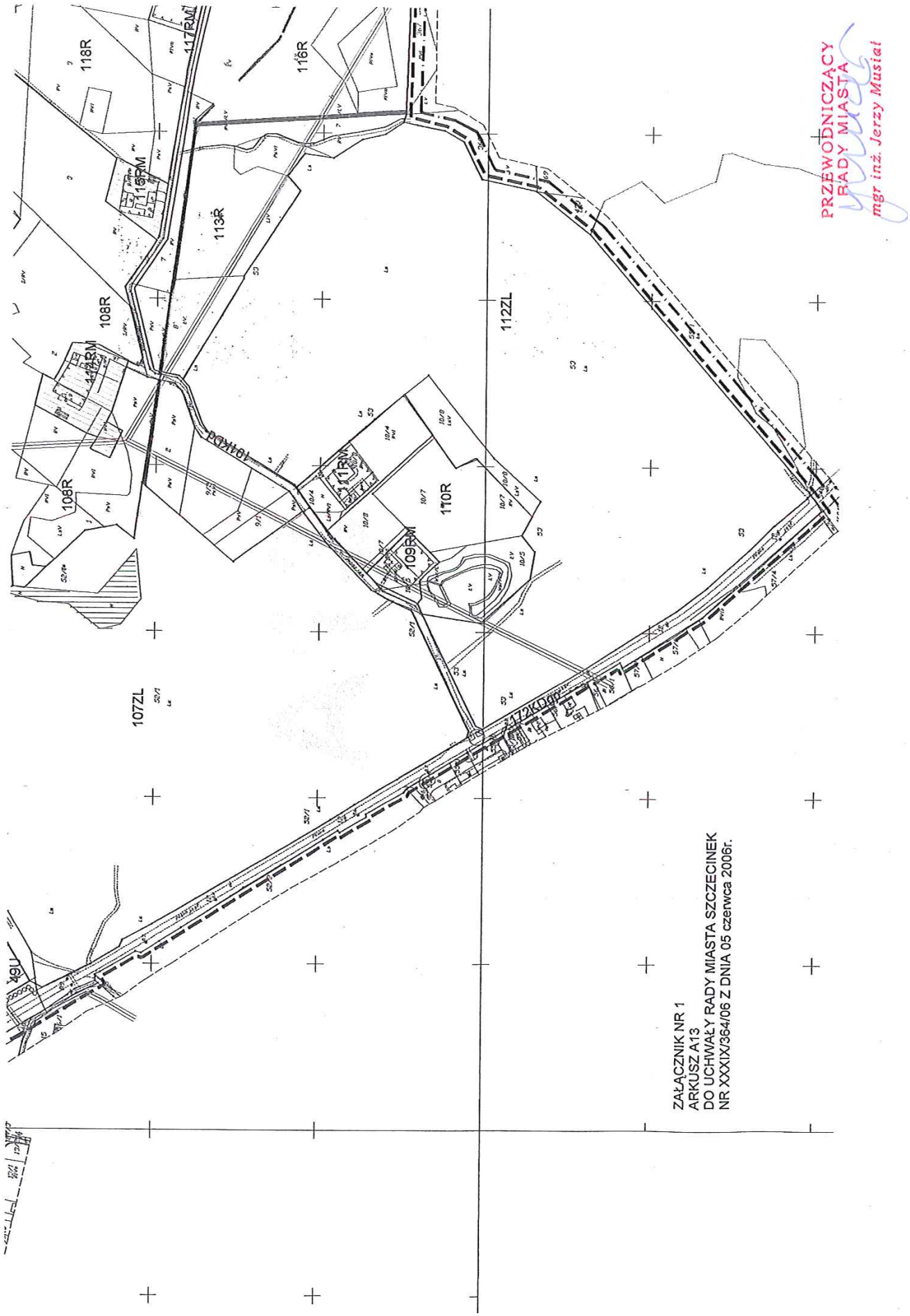

UE TORFOWISKO RACIBORK
99ZL
101R
108R
107ZL
50ZL
51R
49U
118R
123R
124R
402U
104RM,U
105U
190KDz
126U,Po
94ZP,US
75ZP,US
72ZP
73MN1,U
74MN1,U
76MN1
77MN1,U
78MN1
79MN1
80U
81ZP
82ZP
83U,P1
85U,P1
89U,P1
44P2,U
47U
46U,P2
62U
61P,U
63MN1,U
58MN1,U
57MN1,U
56MN1,U
53UK
92E
172KDgp
48P2,U
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A10
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał

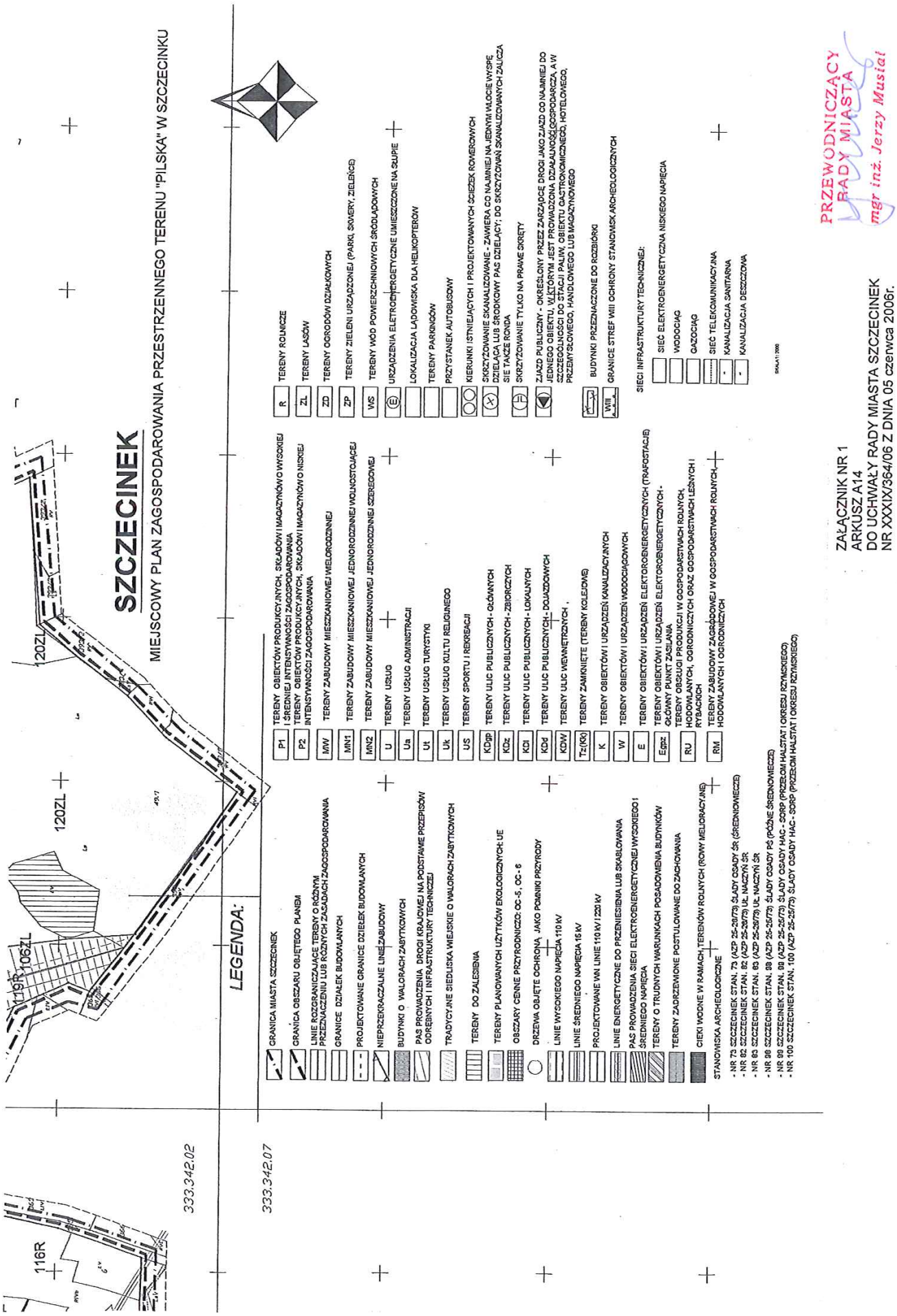

162ZL
167KDZ
120ZL
147ZL
167KDZ
121R
106ZL
99ZL
118R
119R
106ZL
105U
101R
333,324,22
117RM
116R
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A11
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał



ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A12
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.

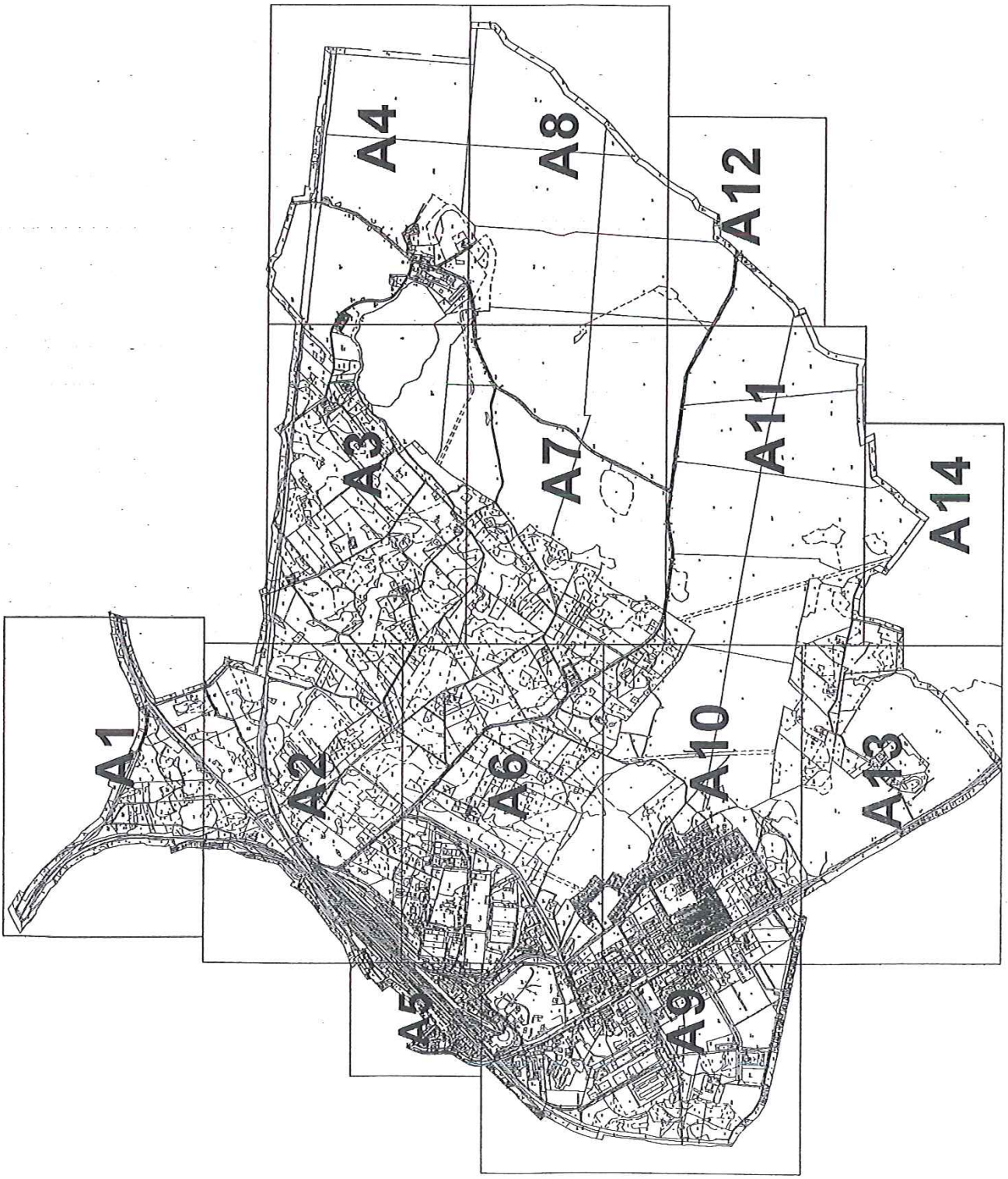
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał

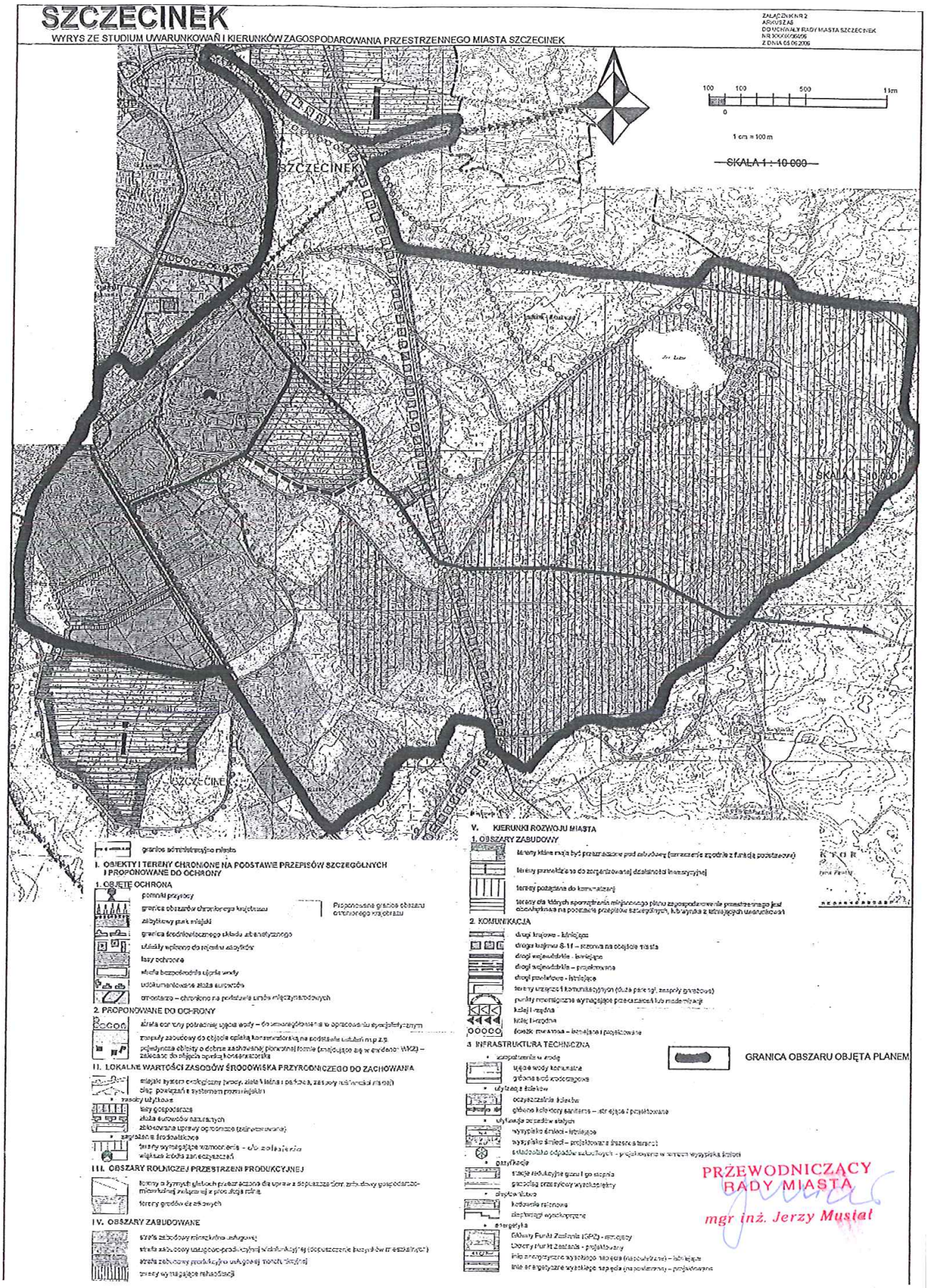

118R
117RM
116R
115RM
113R
108R
112RM
108R
10/101
111RM
110R
109RM
112ZL
107ZL
112KD
49U
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A13
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.



ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ A14
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/364/06 Z DNIA 05 czerwca 2006r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał


A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14


SZCZECINEK
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 2
ARKUSZ A8
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR XXXIX/296/06
Z DNIA 05.06.2006
100 100 500 1km
0
1 cm = 100 m
SKALA 1 : 10 000
SZCZECINEK
SKALA 1 : 10 000
granice administracyjne miasta
I. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH I PROPONOWANE DO OCHRONY
1. OBJĘTE OCHRONĄ
pomniki przyrody
granica obszarów chronionego krajobrazu
Proponowana granica obszaru chronionego krajobrazu
zabytkowy park miejski
granica środowiskowego układu zabytkowego
układy wpisane do rejestru zabytków
lasy ochronne
strefa bezpośredniej ujęcia wody
udokumentowane złoża surowców
obszary – chronione na podstawie umów międzynarodowych
2. PROPONOWANE DO OCHRONY
strefa ochrony pośredniej ujęcia wody – do sporządzenia w opracowaniu wyspecjalizowanym
zespoły zabudowy do objęcia opieką konserwatorską na podstawie ustaleń m.p.z.p.
pojedyncze obiekty o dobrze zachowanej pierwotnej formie (znajdujące się w ewidencji WKZ) – zalecane do objęcia opieką konserwatorską
II. LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZACHOWANIA
miejski system ekologiczny (wody, zieleń miejska i parkowa, zasoby naturalne miasta)
obszar powiązań z systemem przyrodniczym miejskim
zasoby użytkowe
lasy gospodarcze
złoża surowców naturalnych
zalesiowania uprawy ogrodnicze (zalecane)
zagrożenia środowiskowe
tereny wymagające rozmocnienia – do zalesienia
większe źródła zanieczyszczeń
III. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
tereny o dobrych glebach przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo-mieszkaniowej związanej z produkcją rolną
tereny gruntów dobrych
IV. OBSZARY ZABUDOWANE
strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
strefa zabudowy usługowo-produkcyjnej (dominującej)
strefa zabudowy produkcyjno usługowej
tereny wymagające rekultywacji
V. KIERUNKI ROZWOJU MIASTA
1. OBSZARY ZABUDOWY
tereny które mogą być przeznaczone pod zabudowę (zmiana ich funkcji podstawowej)
tereny przeznaczone do zagospodarowania
tereny potrzebne do komunikacji
tereny dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych, lub wynika z istniejących uwarunkowań
2. KOMUNIKACJA
drogi krajowe - istniejące
droga krajowa S-11 – rezerwa na obszarze miasta
drogi wojewódzkie - istniejące
drogi wojewódzkie – projektowane
drogi powiatowe - istniejące
tereny urządzeń komunikacyjnych (duże parkingi, zespoły garażowe)
punkty niezbędne wymagające przekształceń lub modernizacji
kolej i rezerwa
kolej i rezerwa
dworzec kolejowy – istniejący i projektowany
3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
zaopatrzenie w wodę
ujęcie wody komunalne
główne sieci rozdzielcze
GRANICA OBSZARU OBJĘTA PLANEM
usuwanie ścieków
oczyszczalnia ścieków
główne kolektory sanitarne – istniejące i projektowane
usuwanie odpadów stałych
wysypisko śmieci - istniejące
wysypisko śmieci – projektowane (rezerwa terenu)
składowisko odpadów komunalnych – projektowane w miejscu wysypiska śmieci
gazyfikacja
stacja redukcyjno gazowa
gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
ciepłownictwo
kotownia rejonowa
elektrownia wysokoprężna
energetyka
GPZ – Główny Punkt Zasilania - istniejący
GPZ – Główny Punkt Zasilania - projektowany
linie energetyczne wysokiego napięcia (napowietrzne) – istniejące
linie energetyczne wysokiego napięcia (napowietrzne) – projektowane
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Mustał

Załącznik nr 3

uchwały Nr XXXIX/364/2006
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 5 czerwca 2006 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Pilska”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska Szczecinka rozstrzyga, co następuje:

W dniach 9 listopada 2005 r., 16 listopada 2005 r., 28 listopada 2005 r. złożono uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska” w Szczecinku, odnoszące się do terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami: 34U,P2; 35U,P2; 36U,P2 i 111RM oraz 80U.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

uchwały Nr XXXIX/364/2006
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 5 czerwca 2006 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Pilska”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulic wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochro-nie środowiska;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	75ZP,US	Realizacja terenów zieleni publicznej wraz z obiektami rekreacyjno-sportowymi
2.	81ZP; 82ZP; 92ZP	Urządzenia terenów zieleni publicznej
3.	94ZP,US	Realizacja terenów zieleni publicznej wraz z obiektami rekreacyjno-sportowymi
4.	166KDd	Budowa drogi dojazdowej
5.	168KDd	Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz gazowej

6.	173KDz	Poszerzenie i przedłużenie ulicy wraz z rozbudową niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
7.	174KDl	Poszerzenie i przedłużenie ulicy wraz z rozbudową niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
8.	KDl*	Poszerzenie ulicy wraz rozbudową niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
9.	188KDd	Realizacja ulicy wraz z budową niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
10.	189KDd	Realizacja ulicy wraz z budową niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
11.	190KDz	Realizacja ulicy wraz z budową niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Wykonanie ścieżki rowerowej w pasie ulicy.
12.	192KDd	Budowa ścieżki rowerowej w pasie drogi.
13.	193KDd	Budowa ścieżki rowerowej w pasie drogi.
14.	194KDd	Budowa ścieżki rowerowej w pasie drogi.
15.	195KDd	Budowa ścieżki rowerowej w pasie drogi.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi, w tym m. in. ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Ochrony Środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub cieplnej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miasta p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej;
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 oraz § 2.1 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).