



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia wtorek, 6 grudnia 2022 r.

Poz. 5400

UCHWAŁA NR LV/489/2022 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/399/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr LI/442/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 487) w § 11:

- 1) w pkt. 2 po słowach „zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych” skreśla się słowa „na działce budowlanej”;
- 2) po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) warunki, o których mowa w pkt. 2 uważa się za spełnione przy zapewnieniu stanowisk postojowych na działce budowlanej lub na nieruchomościach bezpośrednio przyległych, w tym między innymi, położonych poza granicami objętymi planem, do których inwestor wykaże tytuł prawny;”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

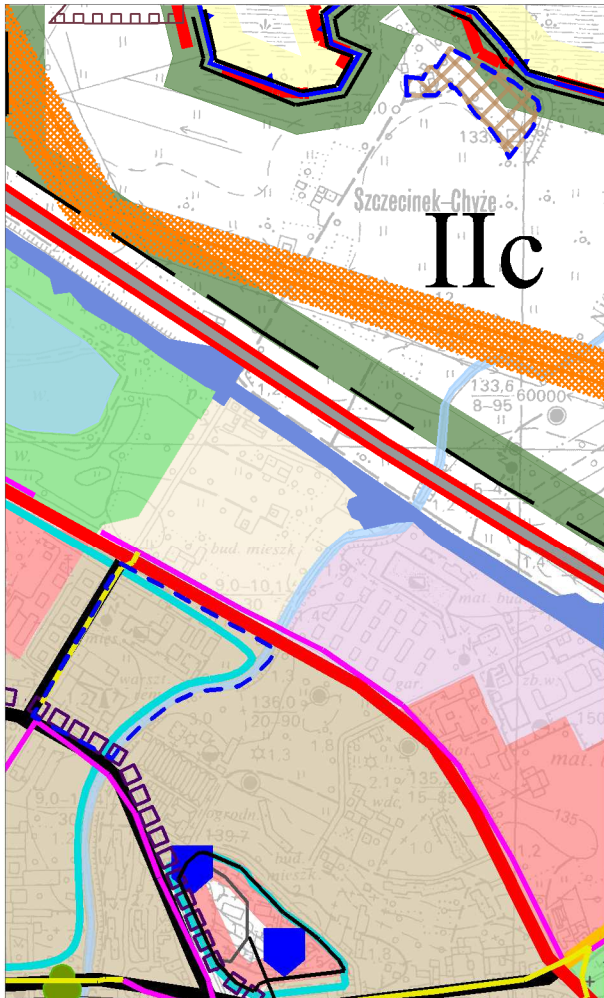
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
1:10 000

Załącznik nr 1
 do uchwały Nr LV/489/2022
 Rady Miasta Szczecinek
 z dnia 29.11.2022 r.



OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	POZOSTAŁE:
Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie"	Granice administracyjne miasta
Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"	Granice strefy śródmiejskiej
Użytki ekologiczne	Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody
Pomniki przyrody	Ważniejsze ciek wodne
Lasy ochronne	Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11
Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody	
Udokumentowane złoża kopalni	
Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej	
Obiekty wpisane do rejestru zabytków	
Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych	
Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych	
Tereny zamknięte (wojskowe)	

 granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, podlegającego zmianie

TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania	Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą	Drogi klasy głównej (G)
Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej	Drogi klasy zbiorczej (Z)
Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych	Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne	Tereny zamknięte (kollejowe)
Tereny zieleni urządzonej	Teren wskazany pod cmentarz	Ścieżki rowerowe
Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej	Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego	Projektowane ścieżki rowerowe
Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej	Teren wskazany pod zalesień	Ciepłownia miejska
Tereny ogrodów działkowych	Tereny otwarte i niezurbanizowane	Miejskie ujęcia wody
Tereny cmentarzy	Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej	Miejska oczyszczalnia ścieków
Lasy	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
Wody otwarte	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Główne Punkty Zasilania
		Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV
		Stacje redukcji gazu i słopnia
		Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
		Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, złożono uwagę, której sposób rozstrzygnięcia przedstawiono w poniższym wykazie.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Szczecinek		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Szczecinek		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.10.2022	MATBET Spółka z o.o.	obszar opracowania zmiany planu	-	•	-	•	*

* uwaga nieuwzględniona - podstawą podjęcia prac nad zmianą planu była potrzeba umożliwienia firmie MATBET Spółka z o.o. lokalizacji stanowisk postojowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr: 366/1, 290/1 obręb 0008, w granicach nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej, która uprzednio stanowiła część pasa drogowego ulicy Narutowicza; plany firmy MATBET Spółka z o.o. dotyczące nowej inwestycji na działce ewidencyjnej nr 292/4 obręb 0008, będącej obecnie własnością Miasta Szczecinek, wraz z zapewnieniem możliwości lokalizacji stanowisk postojowych na nieprzyległej do niej ulicy Narutowicza, naruszają przyjęte założenia planistyczne, a uwzględnienie uwagi mogłoby doprowadzić do dysfunkcji w zakresie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych, gdzie lokalizacja wymaganych stanowisk postojowych byłaby dokonywana w sposób całkowicie dowolny poza terenem zabudowy, w tym w niesprecyzowanym oddaleniu od niego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/1719/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-kaszubska-ii-w-szczecinku> .