



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 lutego 2025 r.

Poz. 834

UCHWAŁA NR XV/110/2025 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXVI/615/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku, zwany dalej planem, obejmujący trzy rozłączne obszary o powierzchni 22,47 ha, zawierające fragmenty drogi ekspresowej S11 wraz z przyległymi nieruchomościami, rozciągające się od działki ewidencyjnej nr 11/1 obręb 0014 na północy do ciek w wodnego Wilczy Kanał na południu, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 2 000.

2. Przedmiotem planu są tereny: drogi ekspresowej, drogi lokalnej, dróg dojazdowych, komunikacji drogowej wewnętrznej, rolnictwa z zakazem zabudowy, zieleni naturalnej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) części terenów, na których dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.

5. Ustala się podział obszarów, o których mowa w ust. 1, na następujące tereny:

- 1) drogi ekspresowej, oznaczone symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS, o powierzchni odpowiednio: 1,79 ha, 4,56 ha, 4,76 ha;
- 2) drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL, o powierzchni 0,25 ha;
- 3) dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, o powierzchni odpowiednio: 0,78 ha, 1,12 ha;
- 4) komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR, o powierzchni 0,14 ha;
- 5) rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN o powierzchni odpowiednio: 2,67 ha, 0,16 ha, 3,38 ha, 0,80 ha;
- 6) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: 1ZN, 2ZN, o powierzchni odpowiednio: 0,27 ha, 1,79 ha.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 3, 5 i 6, mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarach objętym planem - należy przez to rozumieć obszary, o których mowa w § 1 ust. 1;
- 2) planie „Pilska-1” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059);
- 3) planie „Marcelin-1” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku, uchwalony uchwałą Nr LXIV/582/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5135).

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: obiekty budowlane inne niż budynki, dla których możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba, że w pozostałych ustaleniach określono inaczej;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące: obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć związanych z wytwarzaniem energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości - dopuszcza się podział terenów na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,0025 ha, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa

w § 3 pkt 2.

2. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu:

- a) minimalnej powierzchni działki - 0,10 ha, z uwzględnieniem ust. 1,
- b) minimalnej szerokości frontu działki:
 - 20 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - mniejszej niż określona w tiret pierwsze w przypadkach działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
- c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg a krawędzią tej drogi, mieszczącej się w przedziale 60° - 120° .

§ 6. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem terenów drogi ekspresowej, oznaczonych symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne, które dopuszcza się zgodnie z pkt 1, nie mogą być wyższe niż 40 m;
- 3) na rysunku planu ustala się strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, w których zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej mogącej kolidować z tymi liniami; w przypadku rozbiórki lub przeniesienia tych linii jako podziemne, strefy te znosi się;
- 4) dopuszcza się zmianę granic stref, o których mowa w pkt 3 w przypadku lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych, przy czym zakazuje się poszerzania tych stref na tereny drogi ekspresowej, oznaczone symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż ich wysokość, liczonej od zewnętrznych krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11;
- 6) na rysunku planu wskazuje się strefy wyznaczone w odległości 20 m od granic obszarów kolejowych (linie kolejowe nr: 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 405 Piła Główna - Ustka, położone poza obszarami objętymi planem), w których obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia, w tym między innymi związane z wykonywaniem robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 7) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi:
 - a) związane z ochroną systemu melioracyjnego, dla którego obowiązuje:
 - zakaz dokonywania wszelkich inwestycji, nasadzeń zieleni oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogą doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych,
 - wydzielenie nieogrodzonych i pozbawionych zabudowy pasów technicznych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie rurociągu lub rowu, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań alternatywnych w zakresie zmiany systemu jedynie w przypadku, kiedy takie działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem poprzez tereny komunikacji drogowej publicznej, wewnętrznej, niewydzielone planem drogi rowerowe i ciągi piesze, które dopuszcza się na terenach dróg, dojazdu oraz poprzez inne drogi, położone poza granicami obszarów objętych planem;
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza granicami obszarów objętych planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz realizacji powiązań jezdni drogi ekspresowej z drogami odbarczającymi, jak również z innymi drogami;

4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez:

- a) dojeżdża,
- b) dojazdy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) dopuszcza się wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb, w tym między innymi: kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, wodociągowej;

6) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;

7) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach.

§ 8. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów – zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 9. Przeznacza się na cel publiczny tereny, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1-3.

§ 10. Nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS**:

1) przeznaczenie - droga ekspresowa;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem; dopuszcza się drogi odbarczające,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 108,0 m,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
- d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

- a) z dalszym przebiegiem drogi:
 - położonym poza granicami obszarów objętych planem,
 - z terenem 2KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 405,
- b) z terenem KDL - poprzez drogę odbarczającą.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDS**:

1) przeznaczenie - droga ekspresowa;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem; dopuszcza się drogi odbarczające,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 79,0 m,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,

- d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

a) z dalszym przebiegiem drogi:

- z terenem 1KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 405,
- z terenem 3KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 210,

b) z terenem 1KDD - poprzez drogę odbarczającą.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS:

1) przeznaczenie - droga ekspresowa;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem; dopuszcza się drogi odbarczające,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 57,8 m,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
- d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

a) z dalszym przebiegiem drogi:

- położonym poza granicami obszarów objętych planem,
- z terenem 2KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 210,

b) z terenem 2KDD - poprzez drogę odbarczającą,

c) z terenem położonym poza granicami obszarów objętych planem, oznaczonym w planie „Pilska-1” symbolem 12.KD-S - poprzez drogę odbarczającą.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:

1) przeznaczenie - droga lokalna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, położonym poza granicami obszarów objętych planem,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 19,9 m,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
- d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

a) z dalszym przebiegiem drogi - z terenem położonym poza granicami obszarów objętych planem, oznaczonym w planie „Marcelin-1” symbolem 47.KD-L - pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 11/1 obręb 0014,

b) z terenem 1KDS - z drogą odbarczającą.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD:

- 1) przeznaczenie - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi położonym poza granicami obszarów objętych planem,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,7 m,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
 - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:
 - a) z dalszym przebiegiem drogi położonym poza granicami obszarów objętych planem,
 - b) z terenem 2KDS - z drogą odbarczającą - pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 94 obręb 0015 położoną poza granicami obszarów objętych planem.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD:

- 1) przeznaczenie - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, położonym poza granicami obszarów objętych planem,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,5 m,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
 - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 3KDS - z drogą odbarczającą.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KR:

- 1) przeznaczenie - komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 15,5 m,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
 - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna:
 - a) powiązania z terenami komunikacji:
 - z terenem 2KDD,
 - z planowanym dalszym przebiegiem drogi poza granicami planu,
 - b) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej - do terenu 2KDD dla terenu 3RN.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN:

- 1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,
 - c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
 - d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RN:

- 1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,
 - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN:

- 1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,
 - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
 - d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 2KDD - bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren KR.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RN:

- 1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,
 - c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
 - d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 3KDS - do drogi odbarczającej.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN:

- 1) przeznaczenie - zieleń naturalna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%,
 - c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu KDL.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZN:

- 1) przeznaczenie - zieleń naturalna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%,
 - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD.

Rozdział 4.**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 24. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 25. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738).

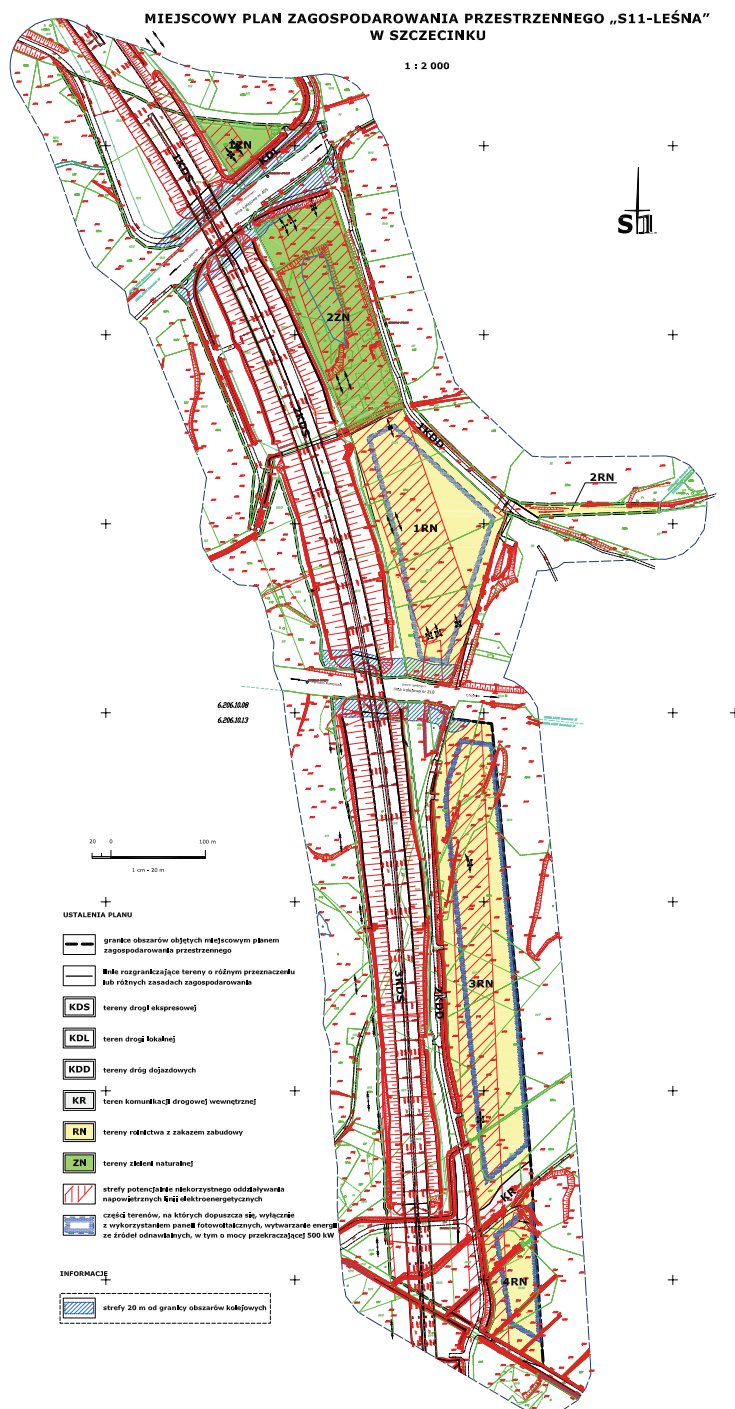
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

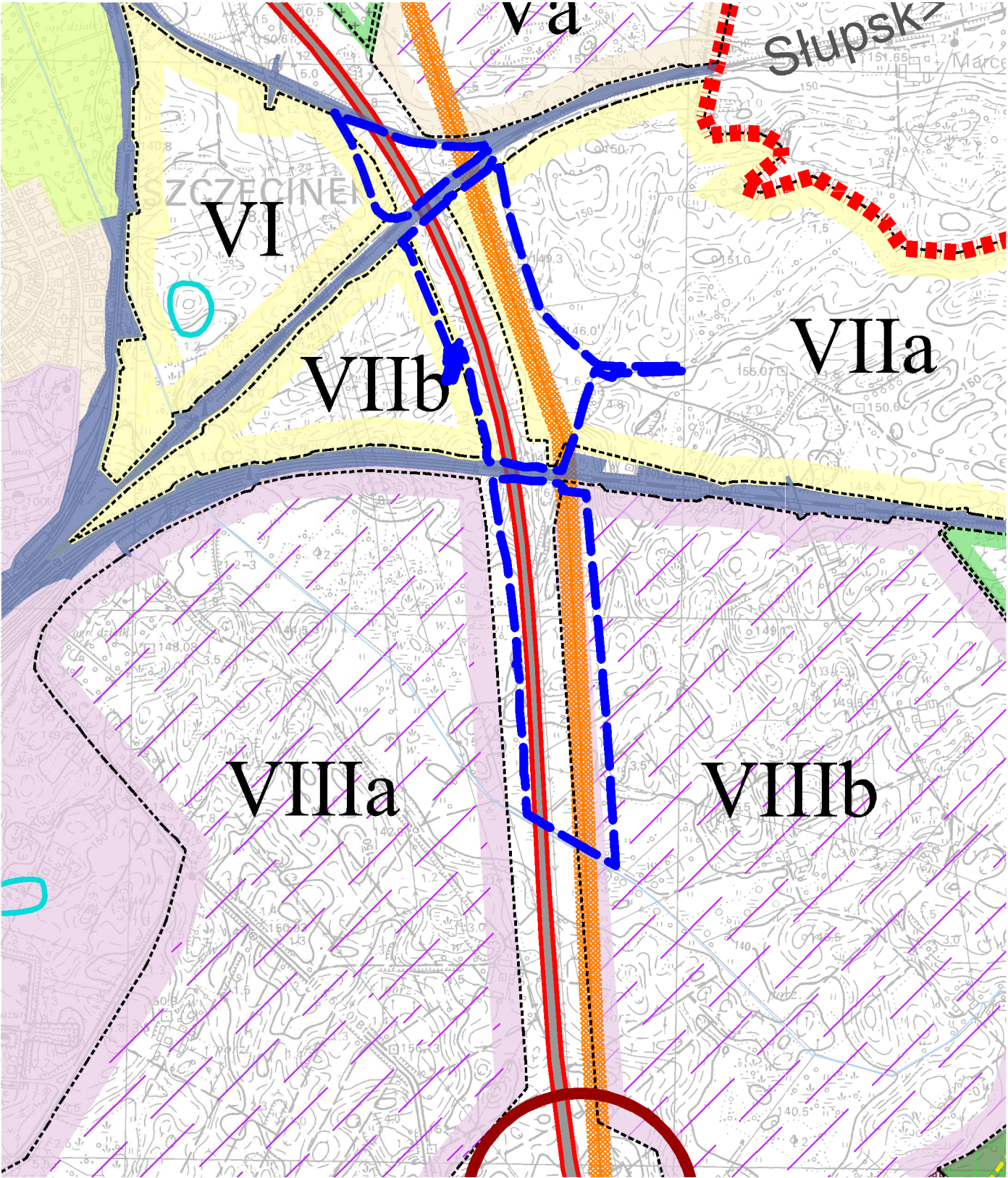
Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/110/2025 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/110/2025 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2025 r.



MIASTO SZCZECINEK
 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o
 Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
 SKALA 1:10 000

TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania	Obwodnica w ciągu drogi krajowej S11 - klasa ekspresowa (S)
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Obwodnica w ciągu drogi krajowej DK20 - klasa główna ruchu przyspieszonego (GP)
Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą	Drogi klasy głównej (G)
Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej	Drogi klasy zbiorczej (Z)
Tereny zieleni urządzonej, usług funkcjonalnych i sportowo-rekreacyjnych	Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usług funkcjonalnych i sportowo-rekreacyjnych	Tereny zamknięte (kolejowe)
Tereny zieleni urządzonej	Teren wskazany pod orientarż	Ścieżki rowerowe
Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej	Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego	Projektowane ścieżki rowerowe
Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej	Tereny otwarte inieksjonizowane	Ciepłownia miejska
Tereny ogrodów działkowych	Teren rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej	Miejskie ujęcie wody
Tereny orientarży	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Miejskie oczyszczalnia ścieków
Lasy	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
Wody otwarte		Główne Punkty Zasilania
		Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV
		Stacje redukcyjne gazu i ciepła
		Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
		Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

POZOSTAŁE:	OBSZARY I OBIEKTY CHROIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
Granice administracyjne miasta	Granice OCHK "Jeziora Szczecińskie"
Granice strefy śródmiejskiej	Granice OCHK "Pogórze Działowskie"
Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody	Użytki ekologiczne
Ważniejsze ciek wodne	Pomniki przyrody
Orientacja na lokalizację węzłów drogi ekspresowej S11	Lasy ochronne
	Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Udokumentowane złoża kopalni
	Teren i obszar górniczy
	Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych
	Tereny zamknięte (projektowe)
	Obszary zagrożenia powodziami o prawdopodobieństwach: 1,2%, 1% i 10%

— granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/110/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku, poddanego konsultacjom społecznym od 31 października 2024 r. do 19 listopada 2024 r., tj. do ogłoszenia o ich anulowaniu oraz o przeprowadzeniu ponownych konsultacji od 25 listopada 2024 r. do 27 grudnia 2024 r., nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/110/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że plan miejscowy nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV/110/2025

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/2674/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-s11-lesna-w-szczecinku>.