DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 listopada 2026 r.

Poz. 4747

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 05.11.2026 13:46:19

UCHWAŁA NR XXXIII/175/26
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Drawno w roku podatkowym 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1-4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741) Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Drawno:

1) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **1,29 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **36,49 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- letniskowych - **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- garaży - **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- gospodarczych - **10,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- pozostałe budynki niewymienione w tiretach 1-4 - **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

2) **od budowli:**

a) **2%** wartości określonej na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków - **1%** ich wartości;

3) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,49 zł** od 1 m^2 powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych:

- zajętych na zakwaterowanie wojska i wykorzystywanych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - **0,80 zł** od 1 m^2 powierzchni;
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,69 zł** od 1 m^2 powierzchni;
- pozostałe grunty niewymienione w tiretach 1,2 - **0,69 zł** od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85** zł od 1 m^2 powierzchni.

2. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1312 ze zm.);

2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 457 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;

3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 639 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;

4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1590).

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXI/107/25 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Drawno w roku podatkowym 2026 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 5010).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady

Aleksander Dementiew