DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 9 listopada 2026 r.

Poz. 4855

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 09.11.2026 14:10:01

UCHWAŁA NR XXXV/293/26
RADY GMINY BĘDZINO

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Będzino:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,78 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

– 4,85 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,74 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,37 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIII/167/25 Rady Gminy Będzino z dnia 18 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 5170).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy Będzino

Andrzej Nożykowski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXV/293/26
Rady Gminy Będzino z dnia 27 października 2026 r.

Podstawy opodatkowania oraz przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na 2027 r.

Osoby fizyczne i prawne

L.p.	Wyszczególnienie	Osoby prawne - podstawa opodatkowania m2/ha/zł	Osoby fizyczne podstawa opodatkowania m2/ha/zł	Razem podstawa opodatkowania m2/ha/zł	Stawki obowiązujące w 2026 r.	Max stawka wg MF na 2027r.	Proponowane stawki na 2027 r. (średnie)	Przewidywany wymiar na 2027r. przy max stawkach na 2027r. Łącznie osoby prawne i fizyczne	Przewidywany wymiar podatku na 2027 wg proponowanych stawkach (średnie)	z tego: osoby prawne (stawki proponowane)	z tego: osoby fizyczne (stawki proponowane)	Skutki obniżenia maksymalnych stawek na 2027 r. przy proponowanych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		x	x	3+4	x	x	x	5X7	5x8	3x8	4x8	9-10
1	**od gruntów:**											
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	502 000	385 000	887000	1,42	1,49	1,45	1 321 630,00 zł	1 286 150,00 zł	727 900,00 zł	558 250,00 zł	35 480,00 zł
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi	8,39	0,1494	8,5394	6,84	7,35	7,35	62,76 zł	62,76 zł	61,67 zł	1,10 zł	- zł
c	pozostałych	590 000	2 500 000	3090000	0,77	0,80	0,78	2 472 000,00 zł	2 410 200,00 zł	460 200,00 zł	1 950 000,00 zł	61 800,00 zł
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0		0	4,72	4,85	4,85	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2	**od budynków lub ich części:**							- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
a	mieszkalnych	11 000	315 035	326035	1,25	1,29	1,27	420 585,15 zł	414 064,45 zł	13 970,00 zł	400 094,45 zł	6 520,70 zł
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	66 000	32 180	98180	35,00	36,49	35,74	3 582 588,20 zł	3 508 953,20 zł	2 358 840,00 zł	1 150 113,20 zł	73 635,00 zł
c	zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	0	0	16,64	17,09	17,09	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
d	związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	0	400	400	7,27	7,47	7,37	2 988,00 zł	2 948,00 zł	- zł	2 948,00 zł	40,00 zł
e	pozostałych	16 000	71 000	87000	11,80	12,33	12,06	1 072 710,00 zł	1 049 220,00 zł	192 960,00 zł	856 260,00 zł	23 490,00 zł
3.	**od budowli**	300 000 000	1 800 000	301800000	0,02	0,02	0,02	6 036 000,00 zł	6 036 000,00 zł	6 000 000,00 zł	36 000,00 zł	- zł
	RAZEM	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**		**14 908 564,11 zł**	**14 707 598,41 zł**	**9 753 931,67 zł**	**4 953 666,75 zł**	**200 965,70 zł**