

UCHWAŁA NR XLIX/529/10

RADY GMINY MIELNO

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2011

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr116, poz. 1203; z 2005r.Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r., Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz.675) w związku z art.5 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613, zm. Nr 96, poz.620) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- 0,77zł od 1m² powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,80zł od 1ha powierzchni;
- 3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,23zł od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych- 0,55zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,67zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,56zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,14zł od 1m² powierzchni użytkowej;

5) pozostałych budynków:

- a) garaże, komórki, chlewiki, szopy, budynki gospodarcze – 4,85zł za m² powierzchni użytkowej;
- b) nie wymienionych w ustępie 2 w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza – 6,40zł za m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 6,87zł od m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Mielno, nie będące w posiadaniu innych podmiotów z wyjątkiem posiadania przez gminne jednostki budżetowe.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na pobyt osób wymagających całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, nie mogących samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu,
- 2) grunty związane z budynkami, o których mowa w pkt.1 zwolnienie, o których mowa w ust.1.

2. Zwolnienia, o których, w ust.1 pkt 1 i 2 nie obejmują nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady

Piotr Garnicki