

**UCHWAŁA NR LXIX/484/10
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 5 ust. 1 i 2 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - 0,60 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,15 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,36 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,52 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 16,72 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,82 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,27 zł,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,52 zł,
- f) pozostałych – od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,68 zł,

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Brak treści

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części stanowiące własność Miasta Białogard, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność inkubatorów przedsiębiorczości i inkubatorów technologicznych prowadzonych przez organizacje pozarządowe, których celami statutowymi są działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości, a także rozwój techniki, wynalazczości i innowacyjności oraz rozpowszechnianie i wdrażanie nowych rozwiązań technicznych w praktyce gospodarczej – w części zajmowanej przez przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą:
 - a) na okres 12 miesięcy, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu rozpoczęcia działalności handlowej,
 - b) na okres 24 miesięcy, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu rozpoczęcia innej niż określona w lit. a działalności gospodarczej;

3) grunty zajęte pod targowiska miejskie oraz obiekty budowlane, w tym urządzenia targowe, położone na targowiskach, służące zarządzaniu targowiskiem i świadczeniu innych usług przez prowadzącego targowisko, związanych z dokonywaniem sprzedaży na targowisku; zwolnienie to nie dotyczy osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących właścicielami, posiadaczami samoistnymi albo posiadaczami części gruntu lub obiektu budowlanego lub ich części na targowisku, stanowiących własność Miasta, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z Miastem lub innego tytułu prawnego albo jest bez tytułu prawnego;

4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia wśród dzieci i młodzieży działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części i budowli lub ich części będących w użytkowaniu wieczystym lub będących w posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego albo też znajdujących się w posiadaniu bez tytułu prawnego:

1) osób fizycznych;

2) osób prawnych innych niż Miasto Białogard;

3) jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej.

3. Przez inkubator przedsiębiorczości oraz inkubator technologiczny, o których mowa w ust. 1 pkt 2, rozumie się odpowiednio:

1) działalność podmiotu niedziałającego w celu osiągnięcia zysku polegającą na udostępnianiu przez ten podmiot będących w jego posiadaniu gruntów, budynków lub lokali stanowiących części składowe nieruchomości przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą;

2) wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo i lokalowo jednostkę lub komórkę organizacyjną podmiotu niedziałającego w celu osiągnięcia zysku, która zapewnia przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą w sektorze małych i średnich przedsiębiorców pomoc w uruchomieniu i prowadzeniu przedsiębiorstwa, oferując między innymi produkt lub usługę powstałą w wyniku wdrożenia nowej technologii.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIV/350/09 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 2119).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Sławomir Domański