

UCHWAŁA NR XL/254/10
RADY MIEJSKIEJ W RESKU

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art.98a ust.1 i art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz.2782; z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1495; z 2006r. Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz.1600 i poz.1601; z 2007r. Nr 69, poz.468 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 59, poz.369 i Nr 220, poz.1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335 i poz. 340, Nr 98, poz.817, Nr 161, poz.1279 i poz.1281 i Nr 206, poz.1590) oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327; Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008 Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz.420)

Rada Miejska w Resku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1) w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 1 % różnicy wartości nieruchomości; 2) spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 25 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/322/2001 Rady Miejskiej w Resku z dnia 16 października 2001r.w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oraz udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Basowska

U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/254/10 Rady Miejskiej w Resku z dnia 31 marca 2010r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej Zgodnie z art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrosnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stosowne wyliczenie sporządza się przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie burmistrza. Na podstawie art.146 ust.1 przytoczonej ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką naliczaną również wówczas, gdy nastąpi wzrost wartości nieruchomości spowodowany budową urządzeń infrastruktury technicznej, podobnie jak wyżej, stawkę procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały. Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. W tym przypadku wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Opłata adiacencka może być, na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne, płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna. Podjęcie nowej uchwały oraz uchylenie poprzedniej jest zasadne ze względu na to, iż przywoływana w jej podstawie prawnej ustawa stanowi wersję archiwalną, a ust.4 w art.98 na podstawie, którego określono w uchwale opłatę, został skreślony.