



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 czerwca 2013 r.

Poz. 2422

UCHWAŁA NR XXIX/212/13 RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a, i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾, art. 11, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4 art. 68, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 74 ust. 1, art. 75, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 i art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 261 z późn.zm.)²⁾ Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady:

1. Nabywania nieruchomości.
2. Zbywania, obciążania, oddawania w użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę nieruchomości.
3. Sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych oraz sprzedaży lokali i budynków niemieszkalnych.
4. Oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w trwałe zarząd.

DZIAŁ II

Zasady nabywania nieruchomości

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Barwic do nabywania nieruchomości w formie darowizny, zamiany, nieodpłatnego przekazania w celu powiększenia gminnego zasobu nieruchomości, oraz nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne do wysokości 100.000,00 zł.

2. Burmistrz Barwic występuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy.

3. W innych przypadkach Burmistrz Barwic informuje Radę Miejską o nabyciu nieruchomości.

DZIAŁ III

Zasady zbywania i oddawania w użytkowanie, obciążania, użyczenie, najem i dzierżawę nieruchomości

§ 3. 1. Upoważnia się Burmistrza Barwic do sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości będących własnością Gminy, które są zbędne do realizacji zadań Gminy, zbycie nieruchomości której wartość przekracza 30.000,00 zł. po wycenie rzeczoznawcy wymaga zgody Rady Miejskiej.

2.. Nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przez Burmistrza Barwic obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (hipoteka, użytkowanie, służebność) z zastrzeżeniem, że ustanowienie hipoteki dopuszczalne jest tylko na zabezpieczenie kredytów lub pożyczek zaciąganych przez Gminę Barwice do wysokości 300.000,00 zł.

3. Darowizna nieruchomości stanowiącej własność Gminy na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego dokonywana może być przez Burmistrza Barwic wyłącznie na cele publiczne, darowizna nieruchomości której wartość przekracza 30.000,00 zł. wymaga zgody Rady Miejskiej.

DZIAŁ IV

Zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych oraz sprzedaży lokali i budynków niemieszkalnych

Rozdział 1

Zasady i tryb sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych

§ 4. Warunki i przedmiot sprzedaży określa Burmistrz Barwic na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjnej. Sprzedaż lokalu i budynku mieszkalnego następuje za cenę ustaloną na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego według obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Z uwagi na ciężar obowiązków wynikających z nabycia własności lokalu lub budynku mieszkalnego, mogący spowodować zatrzymanie procesu prywatyzacji gospodarki mieszkaniowej, w celu zachęcenia najemców do wykupu dotychczas wynajmowanych mieszkań ustala się następujące zasady i tryb sprzedaży:

1. Sprzedaż lokalu lub budynku mieszkalnego następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu umożliwiającego racjonalne korzystanie z tego lokalu lub budynku.

2. Lokal lub budynek mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi może być sprzedany dla najemcy pod warunkiem, że najemca stale mieszka w lokalu i nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych oraz nie narusza ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 6. 1. Przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych kupowanych przez osoby korzystające z pierwszeństwa, obowiązują różne bonifikaty od ceny sprzedaży, które zostały określone w uchwale Nr XXVI/184/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 31 stycznia 2013 roku, w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych.

Rozdział 2

Zasady sprzedaży lokali i budynków niemieszkalnych

§ 7. 1. Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych przeznaczonych na cele inne niż mieszkalne stosować się będzie oprocentowanie przy spłacie ratalnej ceny sprzedaży równej stopie redyskonta weksli NBP, a pierwsza wpłata nie może być niższa niż 50% ceny.

2. Nabywcom, którzy są najemcami lub dzierżawcami przez okres nie krótszy niż 1 rok lokalu użytkowego, przysługuje pierwszeństwo nabycia tych nieruchomości.

3. Udziela się bonifikaty w wysokości 20% od ceny ustalonej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- a) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- b) osobom fizycznym prawnym które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, kulturalno-oświatową, naukową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizację pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- c) pod budownictwo mieszkaniowe,
- d) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

DZIAŁ V

Zasady ustalania opłat za oddawanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

§ 8. Ustala się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej.

2. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) podwyższona się do 5%.

3. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu, o których mowa w art. 83 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podwyższa się do 5%.

DZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XXIV/161/12 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.1090), zmieniona uchwałą Nr XXVI/185/13 dnia 31 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.1091)

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Edward Trejnis

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, 217, poz. 1281 z 2012 r., poz. 567, z 2013 r., poz. 153.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.