



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 kwietnia 2018 r.

Poz. 1983

UCHWAŁA NR XLVI/405/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „skrzyżowanie ul. Drawskiej, ul. Stefana Żeromskiego oraz ul. Bolesława Prusa”

Na podstawie art.20 ust.1ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Złocieniu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/253/2012 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „skrzyżowanie ul. Drawskiej, ul. Stefana Żeromskiego oraz ul. Bolesława Prusa”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętego uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienioną uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „skrzyżowanie ul. Drawskiej, ul. Stefana Żeromskiego oraz ul. Bolesława Prusa”, obejmujący obszar oznaczony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) Nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu objętego planem;
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „skrzyżowanie ul. Drawskiej, ul. Stefana Żeromskiego oraz ul. Bolesława Prusa”;
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „skrzyżowanie ul. Drawskiej, ul. Stefana Żeromskiego oraz ul. Bolesława Prusa”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której realizowany jest główny wjazd i wejście na działkę;
- 2) usługach - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę: obrys parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru, przy czym:
- a) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu,
 - b) do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,
 - c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, powierzchni obiektów pomocniczych jak: szopy, szklarnie, altany itp.;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar usytuowania budynku, w którym ściana frontowa budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej ulicę, z uwzględnieniem ustaleń §3 pkt 2 i 3.

4. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące elementy stanowiące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów;
- 5) działkę do przyłączenia wraz z kierunkiem przyłączenia.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

- 1) U – teren zabudowy usługowej;
- 2) Kp – teren parkingów;
- 3) KGD – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 4) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia zabudowy nie dotyczy: okapów, pilastrów, detali architektonicznych oraz sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §3 pkt 3,
- 3) zakazuje się lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a pasem drogowym drogi krajowej nr 20;
- 4) ustala się pokrycie dachów pochyłych tj. o nachyleniu powyżej 20°, dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, odcieniach brązu, antracytu i czerni lub szlachetną blachą płaską miedzianą lub cynkowo-tytanową;
- 5) na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano działkę przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej wraz z kierunkiem przyłączenia tj. wskazaniem, do której działki należy realizować przyłączenie.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren położony w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występują.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dla terenu 1U ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych, przy czym:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału – prostopadły do drogi, z dopuszczalnym odchyleniem 20°.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę publiczną klasy lokalnej KDL oraz drogę publiczną klasy dojazdowej KDD;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla działek budowlanych:
 - a) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla obiektów gastronomicznych – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i min.1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla pozostałych obiektów usługowych innych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) dla budynków mieszkalnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym albo wbudowanym;
- 3) w zakresie sieci wodociągowej - ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej - ustala się rozbudowę sieci o minimalnej średnicy 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego,
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie do gruntu,
 - b) odprowadzenie z terenu dróg i parkingów - do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowe,
 - c) średnica projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, nie mniejsza niż 300 mm;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez stacje transformatorowe,
 - b) dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznych;
- 7) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - ustala się rozbudowę sieci kablowej podziemnej;
- 8) w zakresie sieci gazowej - ustala się rozbudowę sieci średnicy min. 32 mm;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 10) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację, nie więcej niż 1 mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub nie więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego, dla właściciela obiektów usługowych;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 12 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – do 40°,
 - d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 0,9,
 - g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 03KDD oraz terenu 2Kp,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10,
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z §10;
- 4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem **2Kp**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren parkingowy;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10 % powierzchni terenu,
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 03KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10,
- 4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

§ 14. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **01KDG, 02KDL, 03KDD**:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) 01KGD - teren drogi publicznej klasy głównej,
 - b) 02KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - c) 03KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Złocińcu.

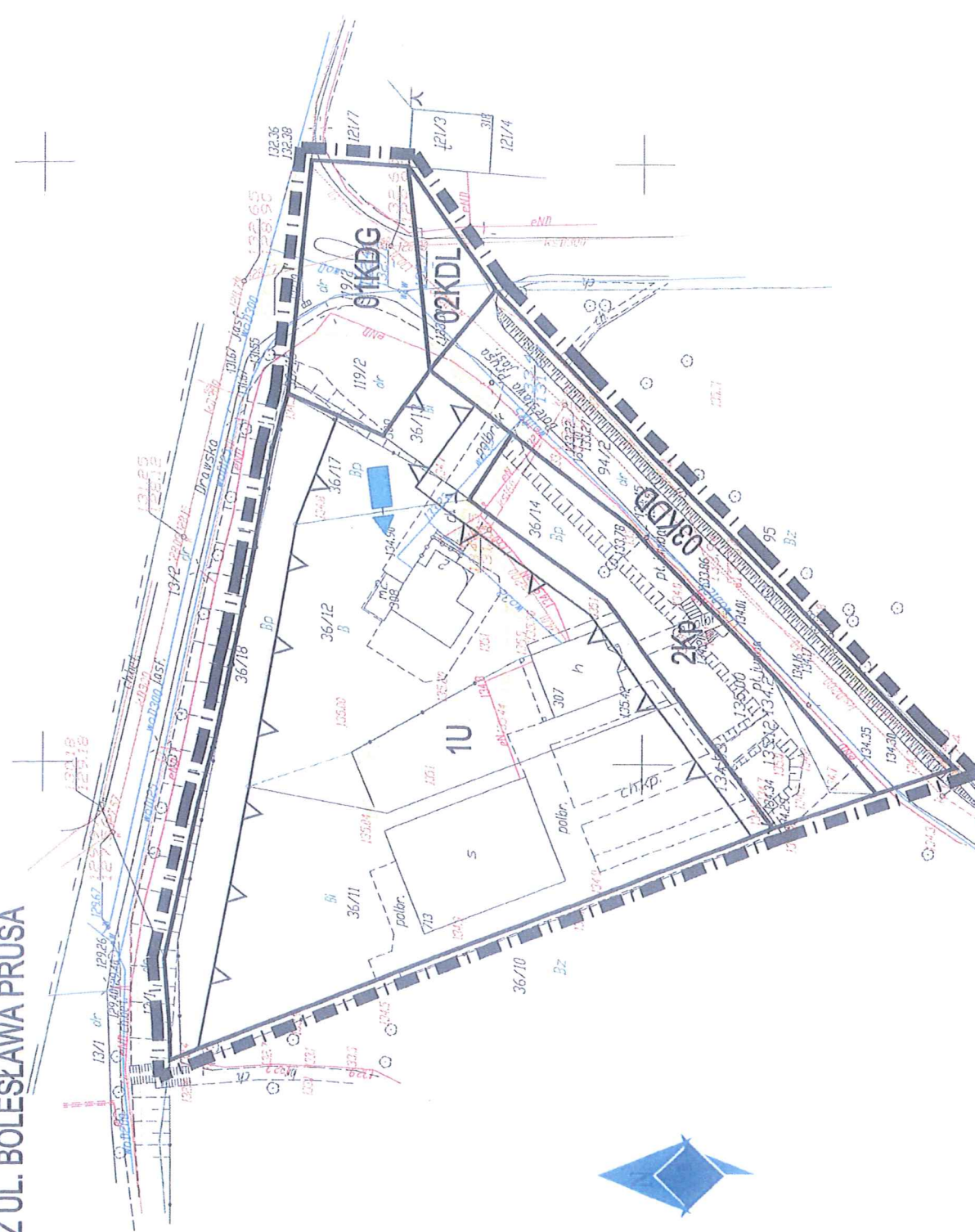
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

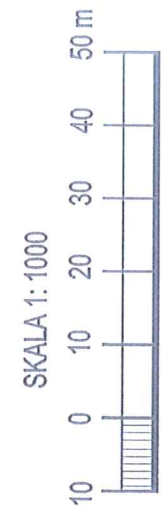
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC
 - SKRZYŻOWANIE UL. DRAWSKIEJ, UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO
 ORAZ UL. BOLESŁAWA PRUSA

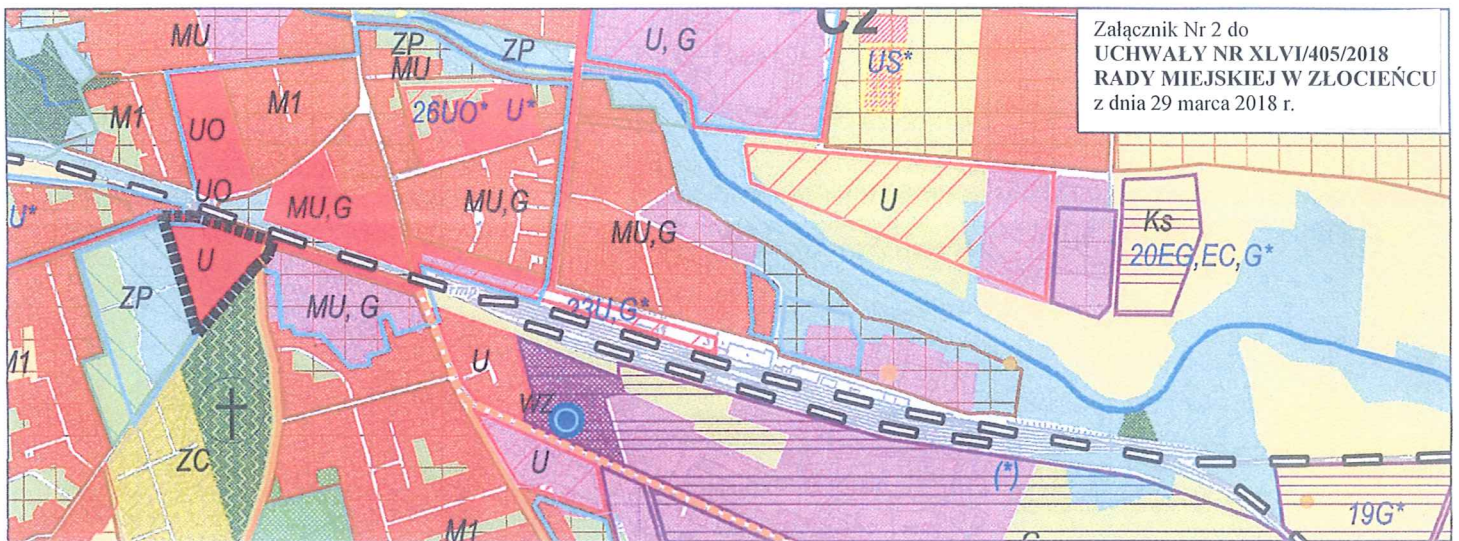
Załącznik Nr 1 do
 UCHWAŁY NR XLVI/405/2018
 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIECU
 z dnia 29 marca 2018 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- TEREN PARKINGÓW
- DZIAŁKA DO PRZYŁĄCZENIA WRAZ Z KIERUNKIEM PRZYŁĄCZENIA





Załącznik Nr 2 do
UCHWAŁY NR XLVI/405/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIECU
z dnia 29 marca 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

LEGENDA:

<p>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU</p> <p>OZNACZENIA OGÓLNE</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICE GMINY GRANICA MIASTA GRANICA WSI <p>UŻYTKOWANIE TERENU*</p> <ul style="list-style-type: none"> WODY POWIERZCHNIOWE POLA UPRAWNE SADY NIEUŻYTKI LASY ŁĄKI OGRODKI DZIAŁKOWE ZABUDOWA MIESZKANIOWA USŁUGI TERENY INFRASTRUKTURY CEMENTARZE, PARKI TERENY ZŁÓŻ NATURALNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA (PRODUKCJA, BAZY, SKŁADY) CIEKI <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none"> STREFA OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE wg AZP STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I wg proj. planu ochrony DPK STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ II wg proj. planu ochrony DPK GRODZISKO ZABYTKOWE CEMENTARZE OBIEKTY ZABYTKOWE wpisane do rejestru zabytków 	<p>KLASYFIKACJA DRÓG I SIĘĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> DROGA KRAJOWA (KDK 10) DROGA POWIATOWA (KDP 373) DROGA GMINNA PROJEKTOWANA OBWODNICA SZLAKI TURYSTYCZNE - PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE - KAJAKOWE TRASA ROWEROWA "TYSIĄCA JEZIOR" KOLEJ LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV-PROJEKTOWANA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY) GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY (PRZEBIEG ORIENTACYJNY) UJĘCIE WODY <p>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORA CZAPLINECKIE GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORO LUBIE I DOLINA DRAWY DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY OTULINA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE PARKI PODWORSKIE wpisane do rejestru zabytków WAŻNIEJSZE POMNIKI PRZYRODY LASY WODOCHRONNE UŻYTKI EKOLOGICZNE UŻYTKI EKOLOGICZNE - PROJEKTOWANE 	<p>KIERUNKI ROZWOJU (ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)</p> <ul style="list-style-type: none"> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ <ul style="list-style-type: none"> M - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M3 - tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej MG - tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwarłych jednostek osadniczych ZP - ZIELEŃ PUBLICZNA POTENCJALNE TERENY DOLESIEŃ TEREN CEMENTARZY OBIEKT SAKRALNY MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH TERENY USŁUG <ul style="list-style-type: none"> UO - usługi oświaty UK - usługi kultury US - usługi sportu UZ - usługi zdrowia UT - usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki US - GOSPODARSTWA RYBACKIE C1 - tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z regionalną funkcją Złocienicy C2 - tereny nowego centrum administracyjno-usługowego w południowej części miasta C3 - tereny centralnie położonych ośrodków usługowych o wyważonej różnorodności branż w wybranych wsiach TERENY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI PRZESTRZENNYCH I REHABILITACJI 	<ul style="list-style-type: none"> PLANOWANE KĄPIELISKA POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, USŁUG TURYSTYKI I ZABUDOWY LETNISKOWEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONE PO 1995 ROKU TERENY ZAMKNIĘTE TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁÓŻ TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW TERENY USUWANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH TEREN URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA TEREN PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH <p>OZNACZENIA ZMIAN</p> <p>DLA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH NIE OZNACZONO KIERUNKÓW ROZWOJU STUDIUM USTALA KIERUNKI ZGODNIE Z DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM</p> <p>(*) - ZMIANA POLEGAJĄCA NA REZYGNACJI Z DOTYCHCZASOWYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>NP, MR* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCIĘ GRANIC OBSZARÓW (ZAWĘŻAJĄCĄ)</p> <p>NP, 47MR* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCIĘ GRANIC OBSZARU (ROZSZERZAJĄCĄ) LUB ZMIANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>* UŻYTKOWANIE TERENÓW OKREŚLONO NA PODSTAWIE OZNAZEŃ MAPY TOPOGRAFICZNEJ I INWENTARYZACJI SYNTETYCZNEJ TERENÓW ZAINWESTOWANYCH (KONIECZNOŚĆ WERYFIKACJI ZGODNIE ZE STANEM FAKTYCZNYM)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załącznik Nr 3 do
UCHWAŁY NR XLVI/405/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 29 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Złocieniec – „skrzyżowanie ul. Drawskiej, ul. Stefana
Żeromskiego oraz ul. Bolesława Prusa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miejska w Złocieniu rozstrzyga, co następuje.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do
UCHWAŁY NR XLVI/405/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 29 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Złocieniec – „skrzyżowanie ul. Drawskiej, ul. Stefana
Żeromskiego oraz ul. Bolesława Prusa”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miejska w Złocieniu rozstrzyga, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.