



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 maja 2019 r.

Poz. 2816

UCHWAŁA NR IX/98/19 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) i art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 poz. 1716 i poz. 2540) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Międzyzdroje w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716).

2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1 wynosi:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 2 przysługuje osobie fizycznej będącej właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz spółdzielni mieszkaniowej będącej właścicielem budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych, zwanej dalej wnioskodawcą, która złoży wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej wraz z dowodem uiszczenia kwoty w wysokości wynikającej z zastosowania do obowiązującej wnioskodawcę opłaty jednorazowej stawki bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 2, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w ust. 2.

2. Bonifikata przysługuje wnioskodawcy, którego prawo do budynku lub lokalu zostało ujawnione w księdze wieczystej.

3. Bonifikata obejmuje osoby fizyczne, które rozliczyły podatek dochodowy od osób fizycznych ze wskazaniem jako miejsca zamieszkania obszaru Gminy Międzyzdroje przed dniem wystąpienia o bonifikatę. Fakt spełnienia kryterium kreślonego w zdaniu pierwszym osoba fizyczna zobowiązana jest udokumentować poprzez przedłożenie jednego z następujących dokumentów:

- a) oryginału pierwsze strony PIT za ostatni rok podatkowy poświadczonej przez Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim (czyli zawierającą prezentatę, pieczęć urzędu),

- b) w przypadku rozliczenia PIT przez Internet – wydruk pierwszej strony PIT wraz z wydrukiem UPO (Urzędowe Potwierdzenie Odbioru) oraz wydrukiem wygenerowanego numeru dokumentu, zgodnego z identyfikatorem dokumentu UPO,
- c) oryginału formularza ZAP-3 (zgłoszenie aktualizacyjne osoby fizycznej będącej podatnikiem złożone w roku poprzednim lub bieżącym) poświadczonego przez Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim w którym wskazano obszar Gminy Międzyzdroje jako miejsce zamieszkania i składania zeznania podatkowego,
- d) zaświadczenia wydanego przez Urząd Skarbowy, potwierdzającego fakt złożenia w roku poprzednim stosownego zeznania podatkowego, w którym wskazano obszar Gminy Międzyzdroje jako miejsce zamieszkania i składania zeznania podatkowego. Dokumenty wymienione w lit. a –d niniejszego punktu powinny obejmować ostatni rok podatkowy poprzedzający dzień złożenia wniosku o bonifikatę

4. Bonifikata nie przysługuje, jeżeli:

- 1) wnioskodawca zalega z płatnościami wobec Gminy Międzyzdroje z tytułu:
 - a) podatku od nieruchomości,
 - b) rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste,
 - c) rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - d) opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 2) w budynku lub lokalu, z którym związany jest grunt objęty przekształceniem, o którym mowa w § 1 ust. 1 prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Węglorz