



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 czerwca 2021 r.

Poz. 2696

UCHWAŁA NR XXXVI/254/21 RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego stanowiący załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIUSZ MAJAK

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVI/254/21
Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 kwietnia 2021 r.

WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko)

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

albo
(seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy*)

Telefon
(nie jest obowiązkowy, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku)

2. Adres zamieszkania.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) najem | ☐ |
| b) podnajem | ☐ |
| c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) | ☐ |
| d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej | ☐ |
| e) własność innego lokalu mieszkalnego | ☐ |
| f) własność domu jednorodzinnego | ☐ |
| g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal | ☐ |
| h) inny tytuł prawny | ☐ |
| i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na przyznanie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego | ☐ |

5. Powierzchnia użytkowa lokalu.....
w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni**
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu.....

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku inwalidzkim.....
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak****

8. Sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej: centralna instalacja ciepłej wody a) jest b) brak****

9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak****

10. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.....

11. Łącznie dochody członków gospodarstwa domowego.....
(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny****.....
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny

pkt 2-5, 7-9, 12
podpis zarządcy/osoby uprawnionej

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis wnioskodawcy)

* Wypełnić w przypadku braku numeru PESEL

** W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

*** Niepotrzebne skreślić

**** Łączna kwota wydatków ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku.

UWAGA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczona kwota ryczałtu, będąca częścią dodatku mieszkaniowego (tj. ryczał za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej instalacji ciepłej wody i instalacji gazu przewodowego) może być w całości przekazywana na rzecz zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej TAK/NIE*

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku*

- na moje konto bankowe nr:

[illegible]

*niepotrzebne skreślić

(czytelny podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, co następuje:

.....

.....

.....

.....

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

(Art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat).

Zostałem(am) pouczony(a), zapoznałem(am) się z pouczeniem, wyrażam zgodę na przeprowadzanie wywiadu środowiskowego.

(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

Normatywna powierzchnia użytkowa:

1) 35 m² - dla 1 osoby 2) 40 m² - dla 2 osób 3) 45 m² - dla 3 osób 4) 55 m² - dla 4 osób 5) 65 m² - dla 5 osób 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywna powierzchnia tego lokalu o 5 m²

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Zgodnie z art. 6 ust. 3-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych

wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego do których zalicza się:

1) czynsz 2) koszty, o których mowa w art. 28 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego 3) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej 4) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną 5) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego 6) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego 7) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe 8) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Zgodnie z art. 6 ust. 4a ww. ustawy nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4 wydatki poniesione z tytułu:

1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów 2) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów 3) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego obowiązany jest dołączyć do wniosku, dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) Najemcy i podnajemcy – umowę najmu lub podnajmu;
- 2) Osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych decyzje o przydziale, umowę najmu albo akt notarialny;
- 3) Właściciele lokali mieszkalnych – akt notarialny;
- 4) Właściciele domów – akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.

UWAGA!

NIEWYRAŻENIE ZGODY NA PRZEPROWADZENI WYWIADU ŚRODOWISKOWEGO STANOWI PODSTAWĘ DO ODMOWY PRZYZNANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację).....
(dokładny adres zamieszkania)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko.....
wnioskodawca, data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
3. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
8. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
9. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
10. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródło dochodu ³⁾	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł, to jest miesięczniezł.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

.....
(data i czytelny podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

1. Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
2. Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy.
3. Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Pojęcie dochodu:

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 z późn. zm).

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym.

Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego

W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Pojęcie gospodarstwa domowego:

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych tj. domach pomocy społecznej, młodzieżowych ośrodkach wychowawczych, schroniskach dla nieletnich, zakładach poprawczych, zakładach karnych, szkołach w tym szkołach wojskowych – jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne całonocne utrzymanie.