



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 kwietnia 2022 r.

Poz. 1644

UCHWAŁA NR XXIV/197/2022 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WARPNI

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Nowego Warpna bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, j.t. z późn. zm.), Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Nowego Warpna bonifikat przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nowe Warpno na rzecz najemców tych lokali w całości objętych umową najmu.

2. Sprzedaż lokalu z bonifikatą może nastąpić, o ile najemca nie zalega z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu.

§ 2. Wysokość bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy powołanej w podstawie prawnej sprzedawanego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej, jeżeli nabywca - dokona jednorazowej wpłaty całej ceny przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, wynosi 50%.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w systemie ratalnym z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 30% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy powołanej w podstawie prawnej sprzedawanej nieruchomości lokalowej.

2. Okres spłaty ceny ustalonej zgodnie z ust. 1 nie może przekraczać 5 lat.

§ 4. Najemca może nabyć z zasobów komunalnych gminy tylko jeden lokal mieszkalny z zastosowaniem bonifikaty, o której mowa w § 2 i § 3.

§ 5. Wyłącza się z bonifikaty lokale:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego i rozbiórki,
- 2) lokale socjalne,

§ 6. Wnioski złożone przez najemców do dnia wejścia w życie niniejszej *uchwały* będą rozpatrywane według zasad w niej określonych.

§ 7. Wykonanie *uchwały* powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

Helena Kowalska