



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Poz. 2158

UCHWAŁA NR LVIII/526/23 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście"

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/307/21 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr XLIII/384/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) w pkt 12 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) warstw termoizolacyjnych budynków istniejących wraz z wykończeniem.”;

b) skreśla się pkt. 13 i 14;

c) dodaje się pkt. 23 i 24 w brzmieniu:

„23) zakazuje się montowania urządzeń technicznych, prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur itd. na elewacjach frontowych i eksponowanych bocznych;

24) zakazuje się instalowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych od strony elewacji

frontowej.”;

2) w § 5 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) w przypadku planowanej rozbiórki zabytków chronionych zmianą planu, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej rozbieranego budynku oraz opinii o bardzo złym stanie technicznym obiektu i przekazaniu jednego egzemplarza dokumentacji wraz z opinią do archiwum właściwego urzędu konserwatorskiego; ustala się obowiązek budowy nowych budynków w dotychczasowych liniach zabudowy; nowe budynki winny posiadać zbliżone do rozebranych gabaryty i geometrię dachów.”;

3) w § 14:

a) w ust. 7 w pkt. 5 skreśla się lit. d;

b) w ust. 8 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynku położonego przy ul. Rynek 3,”;

c) w ust. 11 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynków położonych przy ul. Sikorskiego 31, 35, 37 i 39,”;

d) w ust. 12 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynków położonych przy ul. Sikorskiego 11 i 19, dla budynku położonego przy ul. Sikorskiego 9-9A i ul. Górnej 12 zakazuje się ocieplania elewacji frontowej i bocznej,”;

e) w ust. 13 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynków położonych przy ul. Rynek 7 i 8,”;

f) w ust. 15 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i ocieplania od zewnątrz budynku położonego przy ul. Moniuszki 1 oraz nakazuje się zachowanie historycznej stolarki okiennej w tym budynku,”;

g) w ust. 20 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej i bocznej od ul. Dąbrowskiego, budynku położonego przy ul. Sikorskiego 1a,”;

h) w ust. 21 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej i bocznej od ul. Górnej, budynku położonego przy ul. Sikorskiego 8,”;

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Michał Olejniczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/526/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście"

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście", w wyznaczonym terminie złożona została jedna uwaga, które nie została uwzględniona.

Uwaga dotyczyła zmiany zapisów §14 ust. 20 pkt 5 lit. d uchwały tj. dopuszczenia ocieplania od zewnątrz elewacji bocznej budynku położonego przy ul. Sikorskiego 1a, od strony ul. Dąbrowskiego. Kwestionowana w uwadze treść zapisów projektu zmiany planu, wynika wprost z wniosku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (znak: ZN. K.5150.51.2021.AN z dnia 10 sierpnia 2021 r.) i została uzgodniona w takiej formie postanowieniem z dnia 17 maja 2022 r. znak: ZN.K.5150.51.2021.MJ.AN.

W związku z tym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/526/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście", nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/526/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę