



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 lipca 2023 r.

Poz. 4119

ZARZĄDZENIE NR 143/2023 WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie Gminy Miasto Szczecin, stanowiących własność Skarbu Państwa, w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1495 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r., poz. 190), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/1323/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 2107), zmieniającą Uchwałę Nr III/76/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 525), zmienioną Uchwałą nr XXIII/703/20 z dnia 24 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 6044) oraz uchwałą nr XXXIX/1060/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2069), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Gminy Miasto Szczecin, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikat, o których mowa w ust. 1 przysługują:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych,
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych – w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób i spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w § 1, którzy zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w kwocie pozostałej do spłaty.

§ 3. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 61% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,

- 2) 51% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,
- 3) 41% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,
- 4) 31% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,
- 5) 21% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,
- 6) 11% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia.

2. Jeżeli informacja o wysokości opłaty jednorazowej nie została przez Skarb Państwa doręczona do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty wskazanej w informacji o wysokości opłaty jednorazowej, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji.

§ 4. Bonifikata, o której mowa w § 1, przysługuje osobom fizycznym, jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Skarbu Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności oraz wobec Gminy Miasto Szczecin z tytułu podatku od nieruchomości;
- 2) wnioskodawca nie korzystał wcześniej z bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności nieruchomości, udzielonej przez Skarb Państwa, chyba że bonifikata została zwrócona;
- 3) nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana jedynie na własne cele mieszkaniowe oraz została zgłoszona zgodnie z przepisami prawa budowlanego do użytkowania;
- 4) nieruchomość lub lokal mieszkalny, z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, której dotyczy udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie, nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) w przypadku przekształcenia udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności, związanych z własnością kilku lokali mieszkalnych lub nieruchomości gruntowych należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednego udziału lub jednej nieruchomości gruntowej.

§ 5. Bonifikata, o której mowa w § 1, przysługuje spółdzielniom mieszkaniowym, które nie zalegają z płatnościami wobec Skarbu Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste oraz wobec Gminy Miasto Szczecin z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wicewojewoda Zachodniopomorski

Tomasz Wójcik