



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 marca 2025 r.

Poz. 1265

UCHWAŁA NR X/97/25 RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych

Na podstawie art. 97 ust. 5, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12 oraz art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283, poz. 858, poz. 1572, poz. 1044) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała określa szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych utworzonych na terenie Gminy Goleniów jako usługi realizowanej przez Centrum Usług Społecznych w Goleniowie.

§ 2. 1. Opłatę za pobyt w mieszkaniu treningowym, ponosi mieszkaniec, którego dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwanej dalej „ustawą”.

2. W decyzji przyznającej wsparcie w mieszkaniu treningowym, wydanej przez Burmistrza Gminy Goleniów lub z jego upoważnienia przez Dyrektora lub innego pracownika Centrum Usług Społecznych w Goleniowie, poza okresem pobytu mieszkańca w mieszkaniu treningowym, określa się również wysokość odpłatności za pobyt, jaką ponosi mieszkaniec oraz sposób jej ponoszenia.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym ustala się za okres miesiąca kalendarzowego, uwzględniając sytuację osobistą, rodzinną, dochodową, majątkową osoby kierowanej do mieszkania treningowego oraz przyznany zakres usług, z zastrzeżeniem § 4 i § 5.

3. W przypadku mieszkańca nowo przyjętego lub kończącego pobyt w mieszkaniu treningowym, w okresie nieobejmującym pełnego miesiąca, odpłatność ustalana jest proporcjonalnie do liczby dni pobytu mieszkańca.

4. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym należy uiszczać począwszy od miesiąca zamieszkania, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca w sposób ustalony w decyzji.

§ 4. 1. W ramach zryczałtowanej odpłatności za pobyt mieszkaniec pokrywa w części lub w całości:

1) koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

- a) opłaty czynszowe (w tym czynsz najmu, koszty zarządu nieruchomością wspólną, jak również inne opłaty dotyczące lokalu oprócz wydatków inwestycyjnych),
- b) koszty drobnych napraw i bieżących konserwacji mieszkania, a także jego wyposażenia,
- c) opłaty za media, w tym m. in. za zużycie energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci i usługi telekomunikacyjne.

2) koszty usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu treningowym,

3) koszt żywności lub środków czystości w mieszkaniu treningowym – jeżeli podmiot prowadzący mieszkanie je zapewnia.

2. W przypadku kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, średni dzienny koszt żywności lub średni miesięczny koszt środków czystości ustala podmiot prowadzący mieszkanie z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Odpłatność za żywność lub za środki czystości, o których mowa w ust. 1 pkt 3 ustalana jest do wysokości kosztów określonych zgodnie z ust. 2.

4. W przypadku nieobecności mieszkańca w mieszkaniu treningowym odpłatność za żywność podlega pomniejszeniu pod warunkiem dokonania zgłoszenia nieobecności opiekunowi mieszkania w terminie nie później niż dwa dni robocze poprzedzające nieobecność. Odpłatność podlega pomniejszeniu w bieżącym miesiącu kalendarzowym, proporcjonalnie do liczby dni nieobecności mieszkańca lub pomniejszeniu w kolejnym miesiącu, w sytuacji jego nieobecności po terminie dokonywania wpłat, o którym mowa w § 3.

5. Koszty o których mowa w ust. 1 pkt 3, mogą zostać ujęte w kosztach usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu treningowym, o których mowa w ust. 1 pkt 1. W takim przypadku, postanowień ust. 2 – 4 nie stosuje się.

§ 5. 1. Miesięczną wysokość kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 przypadających na jednego mieszkańca określa ryczałtowo podmiot prowadzący mieszkanie treningowe.

2. Miesięczna odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym, z tytułu kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 ustalana jest według poniższych zasad, z zastrzeżeniem art. 53 ust. 12a ustawy:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub przypadający na osobę w rodzinie wg. Kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	Wskaźnik odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym wyrażonym w % z tytułu zryczałtowanych kosztów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1	
	osoby samotnie gospodarującej	osoby w rodzinie
do 100%	bezpłatnie	
powyżej 100% do 150%	20%	10%
powyżej 150% do 200%	40%	30%
powyżej 200% do 250%	60%	50%
powyżej 250% do 300%	80%	70%
powyżej 300%	100%	100%

3. Miesięczna odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym stanowi iloczyn zryczałtowanych kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz wskaźnika odpłatności wyrażonego w procentach, o którym mowa w ust. 2.

4. Miesięczna opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym nie może przekraczać 100% wysokości zryczałtowanych miesięcznych kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.

§ 6. 1. Podmiot prowadzący mieszkanie podaje do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla tego podmiotu określoną ryczałtowo miesięczną wysokość kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, jak również średni dzienny koszt żywności lub średni miesięczny koszt środków czystości, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 – jeżeli je zapewnia.

2. Informację zbiorczą o kosztach określonych w ust. 1 podaje do publicznej wiadomości na swojej stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Centrum Usług Społecznych w Goleniowie.

§ 7. 1. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach mieszkaniowiec mieszkania treningowego zobowiązany do ponoszenia odpłatności, o której mowa w § 4, § 5 może zostać zwolniony z części lub z całości opłat.

2. Zwolnienie następuje na pisemny wniosek mieszkańca mieszkania treningowego bądź na wniosek pracownika socjalnego, skierowany do Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Goleniowie.

3. Zwolnienie mieszkańca z odpłatności, o której mowa w ust. 1 następuje na podstawie decyzji.

4. Sytuacje szczególnie uzasadnione, o których mowa w ust. 1 dotyczą przypadków, gdy ponoszenie opłat za pobyt stanowiłoby dla mieszkańca mieszkania treningowego obciążenie finansowe związane z:

- 1) koniecznością ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub ośrodku wsparcia lub innej placówce,
- 2) chorobą lub powstaniem niepełnosprawności powodujących konieczność ponoszenia udokumentowanych kosztów związanych z procesem leczenia, rehabilitacji,
- 3) poniesieniem strat materialnych w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych.

§ 8. W okresie trwałości projektu pod nazwą: „Usługi społeczne w Gminie Goleniów” objętego programem Funduszu Europejskiego dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet FEPZ.06 Fundusze Europejskie na rzecz Aktywnego Pomorza Zachodniego, Działanie FEPZ.06.18 Rozwój usług społecznych, w tym świadczonych w społeczności lokalnej typ 1-2:

- 1) mieszkańcy mieszkań treningowych prowadzonych w ramach ww. projektu dla osób z całościowym zaburzeniem rozwoju, w tym z autyzmem i Zespołem Aspergera, skierowani do tych mieszkań w czasie realizacji projektu, nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym z tytułu kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i pkt 2; po ustaniu trwałości projektu, mieszkańcy zostaną objęci odpłatnością na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
- 2) mieszkańcy mieszkań treningowych utworzonych i prowadzonych w ramach ww. projektu dla osób opuszczających pieczę zastępczą, skierowani do tych mieszkań w czasie realizacji projektu:
 - a) będący osobami pracującymi - ponoszą opłaty za pobyt w mieszkaniu treningowym z tytułu kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 w pełnej wysokości;
 - b) będący osobami uczącymi się – ponoszą opłaty w wysokości 50% odpłatności, o której mowa w § 4 i § 5; po ustaniu trwałości projektu, mieszkańcy zostaną objęci odpłatnością na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 01 kwietnia 2025 r.

Przewodniczący Rady

Wojciech Lebiński